

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
38.03.04 Государственное и муниципальное
управление,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Управление государственным и муниципальным имуществом

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление

Направленность (профиль): Государственные и муниципальные финансы

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 03.06.2024

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины являются формирование у студентов компетенций в соответствии с образовательной программой, овладение знаниями и навыками, освоения нормативно-правовых основ в сфере управления государственным имуществом.

Задачи дисциплины:

- Изучить особенности государственной собственности как объектов управления.
- Рассмотреть структуру объектов государственной собственности, а также способы управления этими объектами.
- Провести анализ системы управления государственной собственностью.
- Определить особенности государственной политики в сфере распределительных отношений собственности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-6 - Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд;.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- основные административные процессы и принципы их регламентации.

Уметь:

- предлагать способы их внедрения экономического характера с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий

Владеть:

- методикой подготовки материалов по проблемам социально-экономического развития.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий | Количество часов | |
|---|------------------|------------|
| | Всего | Семестр №4 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 48 | 48 |
| В том числе: | | |
| Занятия лекционного типа | 16 | 16 |
| Занятия семинарского типа | 32 | 32 |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 96 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|---|
| 1 | Государственное имущество в системе отношений собственности. Рассматриваемые вопросы: Собственность и отношения собственности как экономико-правовые категории. Формы собственности. Государственная собственность в общей системе права собственности. Публичное предназначение государственного имущества и его роль в системе отношений собственности. Основные принципы и особенности разграничения государственной собственности. Организационно-правовые основы перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями. Приватизация объектов государственной собственности. Развитие законодательства о приватизации. Реформа отношений собственности в Российской Федерации. Цели, задачи и способы приватизации объектов государственной собственности. Специфика и процедура приватизации различных объектов |

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|----------|---|
| | собственности. |
| 2 | <p>Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной собственности.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Собственность и имущество: соотношение понятий. Содержание и основное функциональное назначение государственного имущества. Формирование государственного имущества. Функции (полномочия) органов государственной власти по управлению государственным имуществом.</p> |
| 3 | <p>Система управления государственным имуществом.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Система управления государственным имуществом. Структура органов и организационно-правовые основы управления государственным имуществом. Содержание управления государственным имуществом. Состав органов управления объектами государственного имущества, их функции и полномочия. Современный этап разграничения полномочий между федеральным, региональным уровнями власти по управлению государственным имуществом. Возникновение и прекращение права оперативного управления государственным имуществом.</p> |
| 4 | <p>Управление имуществом государственных предприятий и организаций</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Организационно-правовые формы государственных предприятий и организаций: общие положения. Особенности правового положения бюджетных и автономных учреждений. Особенности правового положения казенных учреждений. Особенности управления имуществом государственных предприятий и организаций: общие наложения. Правовое положение и особенности управления имуществом государственного унитарного предприятия. Актуальные проблемы, показатели и пути повышения эффективности управления государственными унитарными предприятиями.</p> |
| 5 | <p>Акционерная собственность государства.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Роль акционерной собственности в современной системе экономических отношений. Понятие акционерного общества. Уставный капитал акционерного общества. Формирование государственной акционерной собственности. Механизмы управления государственным акционерным капиталом. Особенности управления предприятиями при владении государством контрольным пакетом акций, блокирующим пакетом, «золотой акцией».</p> |
| 6 | <p>Недвижимость государственного собственника</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Правовой статус недвижимости государственного собственника. Государственное недвижимое имущество. Управление недвижимостью, находящейся в собственности государства. Специфика управления недвижимой собственностью субъекта Российской Федерации</p> |
| 7 | <p>Основы управления земельными ресурсами</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Организационная структура государственного управления использованием и охраной земельных ресурсов. Перераспределение земельных участков между публично-правовыми образованиями. Государственный земельный надзор и контроль за использованием и охраной земель. Мониторинг земель в системе государственного управления земельными ресурсами. Землеустройство как метод государственного управления земельными ресурсами.</p> |
| 8 | <p>Особенности управление природными объектами государственной собственности.</p> <p>Рассматриваемые вопросы: Природные объекты в праве государственной собственности. Состав природных объектов, находящихся в собственности государства. Государственное регулирование процессов недропользования. Реализация прав государственного собственника на недра. Специфика и основы государственного управления водными ресурсами. Содержание прав собственности на водные объекты. Особенности государственного управления в области использования; охраны, защиты лесного фонда. Содержание прав собственности на лесные объекты. Государственное регулирование</p> |

| № п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание |
|-------|---|
| | процессов организации и управления животным миром. Решение государством задач охраны окружающей среды. |
| 9 | Интеллектуальная собственность государственного собственника Рассматриваемые вопросы: Место интеллектуальной и творческой деятельности в обществе. Нормативное правовое регулирование интеллектуальной собственности. Государственная интеллектуальная собственность. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности. |
| 10 | Управление государственным имуществом, находящимся за рубежом Рассматриваемые вопросы: Правовое регулирование управления государственным имуществом Российской Федерации, находящимся за рубежом. Специфика управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом. |
| 11 | Совершенствование системы управления государственным имуществом Рассматриваемые вопросы: Актуальные проблемы и направления совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью. Методы эффективного управления государственной и муниципальной собственностью. Перспективы развития системы управления государственной и муниципальной собственностью. |

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|--|
| 1 | Государственное имущество в системе отношений собственности В результате практического занятия студент изучает основные принципы и особенности разграничения государственной собственности и приватизацию объектов государственной собственности. |
| 2 | История формирования института государственной собственности в России В результате практического занятия студент готовит доклады, связанные с историей формирования института гос. собственности. |
| 3 | Недвижимость государственного собственника В результате практического занятия студент изучает правовой статус недвижимости государственного собственника. |
| 4 | Недвижимость государственного собственника В результате практического занятия студент изучает управление недвижимостью, находящейся в собственности государства. |
| 5 | Недвижимость государственного собственника В результате практического занятия студент изучает специфику управления недвижимой собственностью субъекта Российской Федерации |
| 6 | Основы управления земельными ресурсами В результате практического занятия студент изучает организационную структура государственного управления использованием и охраной земельных ресурсов и перераспределение земельных участков между публично-правовыми образованиями. |
| 7 | Основы управления земельными ресурсами В результате практического занятия студент изучает государственный земельный надзор и контроль за использованием и охраной земель и мониторинг земель в системе государственного управления земельными ресурсами. |

| № п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание |
|-------|--|
| 8 | Основы управления земельными ресурсами В результате практического занятия студент изучает землеустройство как метод государственного управления земельными ресурсами. |
| 9 | Особенности управление природными объектами государственной собственности В результате практического занятия студент изучает содержание прав собственности на водные объекты и особенности государственного управления в области использования; охраны, защиты лесного фонда, содержание прав собственности на лесные объекты и государственное регулирование процессов организации и управления животным миром. |
| 10 | Особенности управление природными объектами государственной собственности В результате практического занятия студент изучает природные объекты в праве государственной собственности и состав природных объектов, находящихся в собственности государства, государственное регулирование процессов недропользования и реализацию прав государственного собственника на недра. |
| 11 | Интеллектуальная собственность государственного собственника В результате практического занятия студент изучает государственную интеллектуальную собственность и особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности. |
| 12 | Интеллектуальная собственность государственного собственника В результате практического занятия студент изучает место интеллектуальной и творческой деятельности в обществе и нормативное правовое регулирование интеллектуальной собственности. |
| 13 | Управление государственным имуществом, находящимся за рубежом В результате практического занятия студент изучает правовое регулирование управления государственным имуществом Российской Федерации, находящимся за рубежом. |
| 14 | Управление государственным имуществом, находящимся за рубежом В результате практического занятия студент изучает специфику управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом. |
| 15 | Совершенствование системы управления государственным имуществом В результате практического занятия студент изучает актуальные проблемы и направления совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью |
| 16 | Совершенствование системы управления государственным имуществом. В результате практического занятия студент изучает методы эффективного управления государственной и муниципальной собственностью и перспективы развития системы управления государственной и муниципальной собственностью. |

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

| № п/п | Вид самостоятельной работы |
|-------|--|
| 1 | Подготовка к практическим занятиям |
| 2 | Подготовка к промежуточной аттестации. |
| 3 | Подготовка к текущему контролю. |

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| № п/п | Библиографическое описание | Место доступа |
|-------|----------------------------|---------------|
|-------|----------------------------|---------------|

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. | https://urait.ru/bcode/511907 (дата обращения: 18.05.2023).- Текст: электронный |
| 2 | Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. | https://urait.ru/bcode/519630 (дата обращения: 18.05.2023).- Текст: электронный |
| 3 | Управление недвижимым имуществом: учебник для среднего профессионального образования / А. В. Талонов [и др.]; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15770-3. | https://urait.ru/bcode/513762 (дата обращения: 18.05.2023).- Текст: электронный |

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>
Образовательная платформа «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой.

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика
транспортной инфраструктуры и
управление строительным бизнесом»

Д.А.
Преображенский

Согласовано:

Заведующий кафедрой ФК

З.П. Межох

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ

Е.А. Ступникова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.В. Ишханян