

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Управление жизненным циклом объектов капитального строительства**

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Дисциплина обеспечивает функциональную связь с базовыми дисциплинами и имеет своей целью: сформулировать у студентов компетенции в области комплексного подхода управления процессами обеспечения функционирования организационных, производственных структур предприятия на всем жизненном цикле изготовления продукции и услуг с применением основных критерий и характеристик коррекционных мероприятий аудита качества. Процессный подход в управлении качеством с применением методов и инструментов качества достигает своей максимальной эффективности за счет реализации системы аудита качества, основанной на принципе постоянного совершенствования системы управления с целью объективного удовлетворения требованиям потребителей. Важно отметить приоритетность в реализации аудита качества, способствующего повышению производительности и конкурентоспособности за счет выявления и устранения несоответствий, ошибок, отклонений во всей функциональной структуре предприятия.

Дисциплина предназначена для получения знаний для решения

следующих профессиональных задач ( в соответствии с типами задач профессиональной деятельности):

Управление жизненным циклом объектов капитального строительства направлено на обеспечение эффективного проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации зданий и сооружений с учётом всех этапов их существования — от замысла до ликвидации. Основная цель дисциплины — максимизация полезности и ценности активов на протяжении всего срока их использования, что достигается через минимизацию совокупных затрат, увеличение остаточной стоимости, продление срока службы объектов, снижение рисков преждевременного старения и улучшение их потребительских качеств. Задачи включают внедрение цифровых технологий (например, BIM-моделирования), стандартизацию процессов, устранение информационных разрывов между участниками проекта, а также разработку механизмов для повышения надёжности, долговечности и эффективности использования объектов.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).