

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
38.03.04 Государственное и муниципальное  
управление,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Управление земельно-имущественными отношениями**

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное  
управление

Направленность (профиль): Управление государственной и  
муниципальной собственностью

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 30.04.2025

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются: формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области управления земельными ресурсами и земельно-имущественными отношениями, владения методами и применения на практике методов управления земельными ресурсами как объектов недвижимого имущества; осуществления экспертизы и правового регулирования в области земельных отношений.

Задачами данного курса являются: изучение концептуальных основ земельно-имущественных отношений и сделок с земельными участками, освоение современных приемов и методов территориального планирования и сделок с земельной собственностью; выработка навыков и приобретение компетенций в сфере земельно-имущественных отношений.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-2** - Способен производить учет и принятие решений по управлению объектами государственной и муниципальной собственности;

**ПК-3** - Способен использовать в профессиональной деятельности цифровые технологии и программное обеспечение;

**ПК-4** - Способен осуществлять поиск актуальной информации в электронно-информационной среде.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

- инструменты, методы и показатели, требуемые для эффективного управления земельной собственностью и земельно-имущественными отношениями;

- основные программные пакеты, применяемые при учете, управлении и оценки земельно-имущественных отношений;

- основные электронные ресурсы, содержащие актуальную и достоверную информацию по вопросам земельно-имущественных отношений.

### **Уметь:**

- разрабатывать управленческие решения при управлении земельными ресурсами;

- свободно работать в программных пакетах, применяемых при учете, управлении и оценки земельно-имущественных отношений;
- собирать информацию о земельно-имущественных отношений в электронно-информационной среде.

#### **Владеть:**

- методами оценки эффективности принимаемых управленческих решений по развитию территорий и управлению земельными ресурсами.
- навыками работы с программным обеспечением;
- навыками создания информационных каналов в электронно-информационной среде.

### **3. Объем дисциплины (модуля).**

#### **3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

| Тип учебных занятий                                       | Количество часов |            |
|---|------------------|------------|
|   | Всего            | Семестр №7 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий (всего): | 32               | 32         |
| В том числе:  |                  |            |
| Занятия лекционного типа                                  | 16               | 16         |
| Занятия семинарского типа                                 | 16               | 16         |

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 76 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

| №<br>п/п | Тематика лекционных занятий / краткое содержание  |
|----------|---|
| 1        | Основы земельного права<br>Рассматриваемые вопросы:<br>Основные понятия земельного права; система нормативно-правовой документации в области земельного права   |
| 2        | Система управления государственной и муниципальной земельной собственностью<br>Рассматриваемые вопросы:<br>Система управления государственной и муниципальной земельной собственностью.<br>Государственная и муниципальная земельная собственность. Вовлечение земельных ресурсов в оборот. |
| 3        | План застройки и землепользования<br>Рассматриваемые вопросы:<br>План застройки и землепользования как основа муниципального управления земельными ресурсами.   |
| 4        | Земельный кадастр.<br>Рассматриваемые вопросы:<br>Современная система государственного земельного кадастра в России.<br>Земельный кадастр. Учёт земельных прав.   |
| 5        | Экономика землепользования<br>Рассматриваемые вопросы:<br>Экономическая оценка земель.<br>Оценка земельных ресурсов.  |
| 6        | Экономика землепользования<br>Рассматриваемые вопросы:<br>Показатели эффективности использования земельных ресурсов.<br>Эффективность использования земельных ресурсов как объектов недвижимости.   |
| 7        | Государственное регулирование платного землепользования<br>Рассматриваемые вопросы:<br>Система государственного регулирования платного землепользования как фактор управления земельно-имущественным комплексом.  |
| 8        | Категории и разрешенное использование земельных участков<br>Рассматриваемые вопросы:<br>Категории земельных участков. Соответствие режима использования земельных участков категориям и видам разрешенного использования земель.  |

##### 4.2. Занятия семинарского типа.

###### Практические занятия

| №<br>п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание  |
|----------|---|
| 1        | Основы земельного права<br>В результате выполнения практического задания студент знакомится с основами земельного права и земельных правоотношений. |

| №<br>п/п | Тематика практических занятий/краткое содержание  |
|----------|---|
| 2        | Система управления государственной и муниципальной земельной собственностью<br>В результате выполнения практического задания студент знакомится с системой управления государственной и муниципальной земельной собственностью.   |
| 3        | План застройки и землепользования<br>В результате выполнения практического задания студент знакомится с содержанием планов застройки и землепользования как основы муниципального управления земельными ресурсами, подготовкой, принятием, корректировкой ПЗЗ.          |
| 4        | Земельный кадастр.<br>В результате выполнения практического задания студент знакомится с современной системой государственного земельного кадастра в России.  |
| 5        | Экономика землепользования<br>В результате выполнения практического задания студент получит навыки оценки земельных ресурсов.<br>Показатели эффективности использования земельных ресурсов<br>Эффективность использования земельных ресурсов как объектов недвижимости. |
| 6        | Экономика землепользования<br>В результате выполнения практического задания студент получит навыки расчета показателей эффективности использования земельных ресурсов.  |
| 7        | Государственное регулирование платного землепользования<br>В результате выполнения практического задания студент знакомится с системой государственного регулирования платного землепользования.  |
| 8        | Категории и разрешенное использование земельных участков<br>В результате выполнения практического задания студент знакомится с категориями и видами разрешенного использования земель.  |

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

| №<br>п/п | Вид самостоятельной работы                           |
|----------|--|
| 1        | Работа с нормативными актами и правовыми документами |
| 2        | Подготовка к практическим занятиям                   |
| 3        | Работа с лекционным материалом                       |
| 4        | Работа с литературой                                 |
| 5        | Подготовка к промежуточной аттестации.               |
| 6        | Подготовка к текущему контролю.                      |

#### 5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

| №<br>п/п | Библиографическое описание  | Место доступа   |
|----------|---|---|
| 1        | Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, | Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. 2024  | <a href="https://urait.ru/bcode/532341">https://urait.ru/bcode/532341</a><br>(дата обращения: 29.05.2024).   |
| 2 | Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. 2024 | Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/540638">https://urait.ru/bcode/540638</a><br>(дата обращения: 29.05.2024). |

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.miit.ru>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложение Microsoft Office

Образовательная платформа Юрайт [сайт].— URL: <https://urait.ru/>

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика  
транспортной инфраструктуры и  
управление строительным  
бизнесом»

Н.Н. Гудкова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ

Е.А. Ступникова

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.В. Ишханян