

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Геодезия, геоинформатика и навигация»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**«Управление земельными ресурсами и иными объектами
недвижимости»**

Направление подготовки:	<u>21.03.02 – Землеустройство и кадастры</u>
Профиль:	<u>Кадастр недвижимости</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости» является формирование знания у студентов об управлении земельными ресурсами и иными объектами недвижимости, процессов, методов их управления, информационной содержательности и методах автоматизированной обработки информации, принятии управленческих решений, формирование знания и навыков применения законов и нормативно-правовых документов по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Целью изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости» является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний, навыков и умений в управлении земельными ресурсами и иными объектами недвижимости, автоматизированных системах управления, методах, приемах создания и ведения автоматизированной системы кадастра объектов недвижимости, формирование базы данных и системы управления базой данных объектов недвижимости. В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение теоретических положений управления;
- изучение теоретических положений об информации как основной составляющей системы управления;
- изучение теоретических положений об автоматизированных системах управления;
- изучение современных методов, приемов создания и ведения автоматизированной системы кадастра объектов недвижимости;
- изучение методов, приемов формирования базы данных и системы управления базой данных объектов недвижимости;

Полученные знания по дисциплине обеспечивают в практической деятельности создать базу данных и формировать системой управления базой данных информацию по объектам недвижимости для управления объектами в социально-хозяйственной деятельности.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-5	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью
-------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетных единиц (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости» осуществляется в форме лекций и лабораторных занятий. Лекции проводятся в общепринятой форме. В аудитории, оборудованной техникой для трансляции презентаций. Лабораторные занятия организованы с использованием традиционной формы и технологий развивающего обучения, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения.

Лабораторные работы проводятся в компьютерном классе с использованием необходимого оборудования и программного обеспечения. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков проводится в форме контрольных работ при текущем контроле и экзамена. Весь курс разбит на 5 разделов, представляющих собой логически заверченный объем учебной информации. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Введение. Управление – область социально-экономической деятельности

Тема: Теоретические основы управления и информации.

Понятие, концепции, процессы и методы управления.

Понятие, источники информации.

Получение, передача, хранение,
формы и уровни представления информации.

Способы описания объектов. Методы кодирования и декодирования информации

Тема: Теоретические основы систем управления.

Понятие, свойства, принципы функционирования систем управления.

Виды систем управления.

Тема: Автоматизированные информационные системы.

Понятие базы данных. Иерархическая, сетевая и
реляционная база данных.

Принципы построения,
составные части и элементы
автоматизированной информационной системы.

Текстовые и графические базы данных.

РАЗДЕЛ 2

Автоматизированные системы ведения кадастра объектов недвижимости

Тема: Общие сведения об автоматизированной системе ведения кадастра объектов недвижимости

Автоматизированная информационная система «Кадастр объектов недвижимости» - структура построения, назначение, характеристика системы. Программное обеспечение, требования к вычислительной технике, установка, настройка системы.

Тема: Структура автоматизированной системы ведения кадастра объектов недвижимости
Запуск системы.

Архитектура системы.

Виды, структура, атрибуты,
взаимосвязь, операции с
информационными объектами.

Модульность, пользовательский интерфейс и администрирование системы.

РАЗДЕЛ 3

Семантические данные в автоматизированной системе ведения кадастра объектов

недвижимости

Тема: Общие сведения о формировании семантических данных в автоматизированной системе ведения кадастра объектов недвижимости.

Типы семантической информации объектов недвижимости.

Основные источники, требования к работе, пользовательский интерфейс по работе с семантической информацией.

Тема: Формирование условно-постоянной информации в автоматизированной системе ведения кадастра объектов недвижимости.

Понятие классификатора, кодификатора, справочника.

Виды, структура классификаторов, списковых описаний в автоматизированной системе.

Принципы кодирования условно-постоянной информации и составления списковых описаний в автоматизированной системе.

Порядок добавления, изменения и удаления элемента классификатора, спискового описания.

Тема: Работа с семантическими данными в автоматизированной системе ведения кадастра объектов

Основные операции с семантическими данными: добавление, внесение изменений, удаление.

Система контроля ввода, редактирования и удаления семантических данных.

Связь семантических данных с их графическим представлением на кадастровой карте.

РАЗДЕЛ 4

Графические данные в автоматизированной системе ведения кадастра объектов недвижимости

Тема: Общие сведения о формировании графических данных в автоматизированной системе ведения кадастра объектов недвижимости.

Сведения о геоинформационной (графической) системе, используемой для графического отображения объектов недвижимости на кадастровой карте.

Точечные, линейные, площадные и текстовые графические описания объектов недвижимости на кадастровой карте.

Функции, операции геоинформационной (графической) системы для создания кадастровой карты объектов недвижимости.

Тема: Работа с графическими объектами недвижимости.

Работа с графическими объектами типов: точечными, линейными, площадными, текстовыми.

Добавление нового графического объекта по данным геодезических (картометрических) измерений, визуального отображения.

Удаление, объединение, разделение графических объектов.

Контроль ввода, редактирование и удаление графических объектов.

Связь графических объектов с семантическими объектами в базах данных.

РАЗДЕЛ 5

Система управления базой данных автоматизированной системы ведения кадастра объектов недвижимости

Тема: Выходная информация об объектах недвижимости.

Основные виды, структура и

содержание производных документов об объектах недвижимости.

Виды запросов.

Структура и порядок построения
запроса.

Стандартные запросы.

Экзамен