

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ
(МИИТ)

ID подписи: 72156

Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович

Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- сформировать у магистрантов системное понимание современных подходов, экономических и информационных механизмов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- сформировать навыки применения перспективных методов исследования и анализа данных для обоснования управленческих решений в сфере недвижимости.

Задачами дисциплины являются:

- изучить правовые, экономические и информационно-аналитические основы управления земельными ресурсами и недвижимостью, мировые тенденции в этой сфере;
- освоить методы исследования и геоинформационного анализа для обоснования и оценки управленческих решений.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-6 - Способен использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью;

ПК-10 - Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию, осуществлять ее технико-экономическое обоснование, применять принципы и базовые методы территориального планирования и градостроительного проектирования, проводить согласование и защиту проектной документации;

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- современные подходы, экономические механизмы и информационно-аналитическое обеспечение управления земельными ресурсами и недвижимостью, мировые тенденции в данной области (ПК-11);
- перспективные методы исследования профессиональных задач управления недвижимостью (ПК-11).

Уметь:

- применять методы исследования и геоинформационного анализа для обоснования управленческих решений в сфере недвижимости (ПК-11);
- оценивать достоверность результатов и эффективность принимаемых решений (ПК-11).

Владеть:

- навыками анализа и обоснования управленческих решений в сфере земельных ресурсов и недвижимости на основе современных методов (ПК-11);
- навыками подготовки аналитических материалов и исследовательских обзоров (ПК-11).

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 з.е. (72 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №7
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	48	48
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	32	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 24 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Земельные ресурсы и недвижимость как объект управления Рассматриваемые вопросы:- современные концепции и мировые тенденции управления земельными ресурсами;- земельно-имущественный комплекс как система;- цифровая трансформация сферы управления недвижимостью.
2	Правовые и институциональные основы управления Рассматриваемые вопросы:- система государственного и муниципального управления земельными ресурсами;- институты регулирования земельно-имущественных отношений;- зарубежный опыт институционального регулирования.
3	Экономические механизмы управления недвижимостью Рассматриваемые вопросы:- земельная рента, налогообложение и платность землепользования;- рынок недвижимости и факторы стоимости;- экономическая эффективность управленческих решений.
4	Кадастровая и рыночная оценка для целей управления Рассматриваемые вопросы:- методы массовой и индивидуальной оценки;- использование результатов оценки в управлении;- анализ и оспаривание результатов оценки.
5	Информационно-аналитическое обеспечение управления Рассматриваемые вопросы:- геоинформационные и кадастровые автоматизированные системы;- аналитика пространственных данных для управленческих решений;- интеграция данных из государственных информационных систем.
6	Методы исследования в управлении недвижимостью Рассматриваемые вопросы:- постановка исследовательской задачи и гипотез;- методы анализа данных и моделирования;- оценка достоверности результатов исследования (ПК-11).
7	Управление развитием территорий и объектов транспорта Рассматриваемые вопросы:- пространственное развитие и территориальное планирование;- управление объектами транспортной недвижимости;- учёт ограничений и охранных зон.
8	Перспективные методы и мировые тенденции управления Рассматриваемые вопросы:- цифровые платформы и интеллектуальные системы поддержки решений;- перспективные методы исследования профессиональных задач (ПК-11);- тенденции развития управления земельными ресурсами.

4.2. Занятия семинарского типа.

Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	Анализ системы управления земельными ресурсами территории Магистранты анализируют систему управления земельными ресурсами заданной территории и выявляют проблемы; результат — аналитический обзор с выводами.
2	Сравнительный анализ зарубежного опыта Магистранты сопоставляют отечественные и зарубежные подходы к управлению недвижимостью; результат — сравнительная таблица и заключение.

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
3	Анализ рынка недвижимости и факторов стоимости Магистранты исследуют факторы, влияющие на стоимость объектов, по выборке данных; результат — аналитическая записка с факторным анализом.
4	Кадастровая оценка объекта для целей управления Магистранты выполняют оценку объекта и обосновывают применение результатов в управлении; результат — расчёт оценки с обоснованием.
5	Геоинформационный анализ для управленческого решения Магистранты выполняют пространственный анализ территории средствами ГИС; результат — аналитическая карта и выводы.
6	Постановка и проведение мини-исследования Магистранты формулируют исследовательскую задачу, выбирают методы и проводят анализ данных; результат — отчёт о проведённом исследовании.
7	Разработка предложений по управлению объектом Магистранты разрабатывают и обосновывают предложения по управлению объектом недвижимости; результат — обоснованные предложения.
8	Обзор перспективных методов и тенденций Магистранты готовят обзор мировых тенденций и перспективных методов в сфере управления недвижимостью; результат — аналитический обзор тенденций.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	- изучение научной литературы, мировых тенденций и нормативной базы предметной области;
2	Выполнение курсовой работы.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Курсовые работы (проекты) учебным планом не предусмотрены.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-22154-1.	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561644
2	Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р.	Текст : электронный // Образовательная

	М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4.	платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/563581
3	Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-22154-1	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561644

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

- Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.mii.ru/>)
- Официальный сайт ОАО «РЖД» (<https://www.rzd.ru/>)
- Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ) (<http://library.mii.ru>)
- ЭБС издательства «Лань» (<https://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «ZNANIUM.COM» (<https://znanium.com/>)
- Информационные справочные системы «КонсультантПлюс», «Гарант»

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

- геоинформационная система (ГИС)
- информационно-аналитическая система управления недвижимостью
- программные средства анализа данных

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Компьютерный класс, оборудованный современными персональными компьютерами и мультимедийным оборудованием для демонстрации экрана.

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 7 семестре.

Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

руководитель проектов

А.А. Баяндурова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова