

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Управление стоимостью жизненного цикла зданий и сооружений

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются формирование компетенции ПК-13, изучение

теоретических основ и формирование практических навыков в области организация

оптимального финансирования проекта с учетом выбора адекватных источников, с учетом

существующих современных методик оценки доступности как внутренних, так и внешних

источников, в том числе на внутрироссийских и мировых финансовых рынках и рынках капитала.

Задачи дисциплины состоят в изучении:

- основных принципов, инструментов и форм организации проектного финансирования;
- состава участников проекта, их обязательств и ответственности;
- основных источников финансирования инвестиционных проектов, их особенностей,

взаимосвязи и взаимодополняемости;

- развития и различных фаз реализации проекта;
- основных структур финансирования проектов;
- специфических рисков, возможности управления ими путем распределения между участниками проекта и источниками финансирования, изменения природы рисков в ходе реализации проекта.

Задачей изучения учебной дисциплины “Проектное финансирование” является выработка

у студентов ясного понимания стратегического отличия процедуры классического

проектного финансирования и финансирования корпоративного проекта, выделенного в

самостоятельную юридическую единицу в целях упрощения администрирования, а также

усвоение ключевых принципов и правил организации проектного финансирования и

расширение кругозора в отношении механизмов финансирования проектов различной

организационной структуры, а также институтов, занимающихся обеспечением

соответствующей деятельности.

Учебная дисциплина представляет собой комплекс теоретических и практических знаний,

необходимых студентам для углубленного понимания процессов, обеспечивающих

принятие решений с целью обеспечения финансовой устойчивости предприятий

субъектов и объектов проектного управления и исполнимости проекта в целом.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).