

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы магистратуры  
по направлению подготовки  
38.04.01 Экономика,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Управление стоимостью компании**

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Управление стоимостью и девелопмент в инвестиционно-строительном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 23.05.2024

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины являются:

- формирование у студентов системы знаний о теории и практике стоимостного управления компаниями;
- получение знаний, связанных с принятием эффективных управленческих решений по приращению корпоративной стоимости компаний.

Задачами данного курса являются:

- изучение концептуальных основ оценки и управления стоимостью компании;
- освоение современных приемов и методов организации, планирования, мотивации и контроля стоимости предприятия;
- выработка умений и приобретение компетенций решения проблем в сфере управления стоимостью отечественных предприятий.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-1** - Способен разрабатывать проекты мероприятий по эффективному управлению производственной деятельностью строительной организации.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Владеть:**

навыками разработки сбалансированных управленческих решений по реализации стратегии строительной организации, стратегического анализа организации

### **Знать:**

основные принципы развития и закономерности функционирования строительной организации, основные бизнес-процессы в организации, типы организационных структур, их основные параметры и принципы проектирования

### **Уметь:**

эффективно управлять развитием строительной организации, осуществлять анализ и разработку стратегии организации на основе современных методов и передовых научных достижений

### 3. Объем дисциплины (модуля).

#### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №3
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	32	32
В том числе:		
Занятия лекционного типа	16	16
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 148 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

### 4. Содержание дисциплины (модуля).

#### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Теоретические аспекты ценностно-ориентированного менеджмента Рассматриваемые вопросы: - роль инноваций в создании стоимости; - факторы стоимости, их декомпозиция; - основные макроэкономические индикаторы, оказывающие влияние на возможность бизнеса создавать стоимость

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
2	<p>Рыночная деятельность: факторы стоимости.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инвестиционные приоритеты компании;</li> <li>- комплекс маркетинга;</li> <li>- ценовая политика;</li> <li>- система стимулирования сбыта.</li> </ul>
3	<p>Операционная деятельность: факторы стоимости.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборотные активы и оборотный капитал;</li> <li>- управление запасами;</li> <li>- управление дебиторской задолженностью;</li> <li>- управление персоналом;</li> <li>- управление расходами.</li> </ul>
4	<p>Финансовая деятельность: факторы стоимости.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффект финансового рычага;</li> <li>- источники инвестированного капитала;</li> <li>- стоимость источников капитал;</li> <li>- оптимальная структура капитала.</li> </ul>
5	<p>Инвестиционная деятельность: факторы стоимости.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инвестиционная привлекательность компании;</li> <li>- внеоборотные активы;</li> <li>- основные средства;</li> <li>- финансовые вложения;</li> <li>- нематериальные активы.</li> </ul>
6	<p>Методологические основы оценки стоимости компании.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цели и функции оценки;</li> <li>- виды стоимости компании;</li> <li>- риск: виды, измерение, учет при оценке стоимости.</li> </ul>
7	<p>Финансовые модели оценки стоимости компании.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затратный подход;</li> <li>- сравнительный подход;</li> <li>- доходный подход.</li> </ul>
8	<p>Изменение стоимости компаний в результате реструктуризации, слияний и присоединений.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- место оценки в процессе слияний и поглощений компаний;</li> <li>- теория агентских издержек;</li> <li>- оценка синергий.</li> </ul>

#### 4.2. Занятия семинарского типа.

##### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Теоретические аспекты ценностно-ориентированного менеджмента Теоретические аспекты ценностно-ориентированного менеджмента
2	Рыночная и операционная деятельность: факторы стоимости. В результате практического занятия студент получает навык оценки привлекательности рынка и применения матрицы Мак-Кинзи..
3	Финансовая и инвестиционная деятельность: факторы стоимости. В результате практического занятия студент получает навык расчета показателей по управлению дебиторской задолженностью и управлению персоналом.
4	Финансовые модели и оценка бизнеса. В результате практического занятия студент получает навык расчета оптимальной структуры капитала с учетом выбора источника инвестированного капитала.
5	Современные системы управления стоимостью компании, их составляющие и классификация. В результате практического занятия студент получает навык расчета и инвестиционной привлекательности компании.
6	Виды стоимости компании. В результате практического занятия студент получает навык оценки факторов, влияющие на оценку стоимости компании, а также риска (виды, измерение, учет при оценке стоимости компании).
7	Изменение стоимости компаний в результате реструктуризации, слияний и присоединений. В результате практического занятия студент отрабатывает навык применения теории агентских издержек и оценки синергий.
8	Изменение стоимости компаний в результате реструктуризации, слияний и присоединений. В результате практического занятия студент отрабатывает навык применения теории агентских издержек и оценки синергий.

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Выполнение курсовой работы.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Курсовая работа состоит из кейс-заданий, исходные данные для которых каждому студенту выдаются в соответствии с индивидуальным вариантом.

Темы:

1. Оценка стоимости строительной компании в целях принятия

- управленческих решений
- 2 Оценка стоимости консалтинговой компании в целях принятия управленческих решений
- 3 Оценка стоимости юридической компании в целях принятия управленческих решений
- 4 Оценка стоимости инжиниринговой компании в целях принятия управленческих решений
- 5 Оценка стоимости транспортной компании в целях принятия управленческих решений
- 6 Оценка стоимости торговой компании в целях принятия управленческих решений
- 7 Оценка стоимости компании в сфере промышленного производства в целях принятия управленческих решений
- 8 Оценка стоимости компании по производству строительных материалов в целях принятия управленческих решений
- 9 Оценка стоимости компании сферы услуг в целях принятия управленческих решений
10. Оценка стоимости компании в сфере логистики в целях принятия управленческих решений

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Пузов, Е. Н. Стратегическое управление стоимостью компании : учебное пособие для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14754-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	<a href="https://urait.ru/bcode/544415">https://urait.ru/bcode/544415</a> (дата обращения: 18.05.2024).
2	Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	<a href="https://urait.ru/bcode/536908">https://urait.ru/bcode/536908</a>

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>  
Образовательная платформа «Юрайт» (<https://urait.ru/>).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Офисный пакет приложение Microsoft Office

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет

9. Форма промежуточной аттестации:

Курсовая работа в 3 семестре.  
Экзамен в 3 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры  
«Экономика транспортной  
инфраструктуры и управление  
строительным бизнесом»

О.А. Оленина

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян