

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
38.03.01 Экономика,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Устойчивое развитие в строительстве**

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 29.05.2023

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями изучения дисциплины является формирование у студентов знаний и навыков о целях и задачах развития строительного бизнеса, методах экономического анализа устойчивости бизнес-процессов; получения практических навыков по оценке и диагностике строительной организации:

- способность сбор и анализ информации и выявление экономических и технических факторов, влияющих на устойчивость строительного бизнеса;
- способность проводить комплексный анализ бизнес проектов.

Задачами дисциплины «Устойчивое развитие в строительстве» являются:

- изучение показателей финансово-экономической деятельности строительной организации;
- применять методы сбора, анализа и обработки информации с учетом отраслевых особенностей деятельности организации;
- проведение анализа исходных данных, необходимых для расчета финансово-экономических показателей строительной организации;
- проведение анализа показателей оценки эффективности инвестиционных проектов;
- идентифицировать риски инвестиционных проектов строительной организации;
- оценивать эффективность деятельности строительной организации.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-5** - Способен разрабатывать и обосновывать проекты управленческих решений по основным функциональным областям деятельности строительной организации.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Уметь:**

проводить анализа данных, необходимых для расчета финансово-экономических показателей строительной организации;

идентифицировать и анализировать риски инвестиционных проектов строительной организации;

оценивать эффективность хозяйственно-экономической деятельности строительной организации.

**Знать:**

цели и задачи экономического анализа строительной организации;  
планово-экономические показатели деятельности строительной организации;  
показатели эффективности хозяйственно-экономической деятельности строительной организации.

**Владеть:**

навыками анализа и планирования производственно-экономических показателей организации;  
навыками разработки инвестиционных проектов строительной организации;  
навыками оценки эффективности хозяйственно-экономической деятельности строительной организации.

**3. Объем дисциплины (модуля).****3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр 1
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	48	48
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	16	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 60 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме

контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Строительная организация как бизнес-объект Рассматриваемые вопросы: Оценка основных фондов, их влияние на устойчивое развитие строительной организации. Амортизация основных фондов.
2	Оборотные средства строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Состав и источники образования оборотных средств Определение величины оборотных средств Эффективность использования оборотных средств.
3	Материально-техническое обеспечение строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Эффективность обеспечения материально-техническими ресурсами строительной организации Логистика в системе поставок материалов и поиск местных ресурсов и материалов для снижения транспортных затрат.
4	Трудовые ресурсы в строительстве часть 1 Рассматриваемые вопросы: Трудовые ресурсы как элемент бизнес-планирования. Оплата труда в строительстве.
5	Трудовые ресурсы в строительстве часть 2 Рассматриваемые вопросы: Трудоемкость, выработка, производительность – элементы организации и оценки эффективности трудовых ресурсов.
6	Себестоимость продукции строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Сметная себестоимость строительно-монтажных работ Плановая себестоимость строительно-монтажных работ Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.
7	Прибыль и рентабельность строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Виды прибыли в строительстве Распределение прибыли Рентабельность строительных организаций.
8	Налогообложение строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями Оптимизация налогообложения строительных организаций.
9	Организация строительного проектирования Рассматриваемые вопросы:

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Цели и задачи строительного проектирования Оценка проектных решений Основные направления экономической эффективности проектных решений.
10	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве Рассматриваемые вопросы: Основные принципы определения экономической эффективности строительной организации Оценка эффективности инвестиционных проектов.
11	Анализ рисков доходности инвестиций в строительстве Рассматриваемые вопросы: Риски доходности финансовых активов организации Модель CAPM для определения требуемой нормы доходности финансовых активов организации.
12	Система управление строительным процессом Рассматриваемые вопросы: Структура строительной компании Управление проектами.
13	Стратегия и тактика строительной компании Рассматриваемые вопросы: Определение целей и задач строительной компании Стратегия и тактика продвижения строительной компании.
14	Брединг, его влияние на устойчивое развитие строительной компании Рассматриваемые вопросы: Стратегия и бренд Основные элементы брендинга Управление брендом.
15	Факторы устойчивого развития компании Рассматриваемые вопросы: Классификация факторов Факторы устойчивого развития предприятия.
16	Мировые тенденции и подходы к «устойчивому развитию» предприятия Рассматриваемые вопросы: Цели ООН в области устойчивого развития.

#### 4.2. Занятия семинарского типа.

##### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Определение потребности в оборотных средствах предприятия В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта потребности в оборотных средствах предприятия.
2	Расчёт экономическо прибыли предприятия В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта экономической прибыли предприятия.
3	Расчёт затрат на производство продукции В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта затрат на производство продукции.
4	Факторный анализ влияния материальных ресурсов на материальные расходы В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта обеспеченности

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	организации запасами.
5	Оценка влияния производительности труда на результативность организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта показателей производительности труда.
6	Расчёт величины заёмных средств В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта величины заёмных средств.
7	Расчёт затрат, связанных с подготовкой кадров, необходимых для реализации проекта В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта затрат, связанных с подготовкой кадров, необходимых для реализации проекта.
8	Определение доли выручки за счет увеличения производительности труда В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта доли выручки, за счет увеличения производительности труда.
9	Расчёт лизинговых платежей В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта лизинговых платежей.
10	Разработка оптимальной стратегии фирмы для строительства предприятий по выпуску продукции на основе дерева решений В результате выполнения практического задания студент получает навыки построения дерева решения для строительства предприятий по выпуску продукции.
11	Повышение рентабельности строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки оценки рентабельности и пути её повышения.
12	Оценка стоимости проекта В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта основных показателей стоимости проекта.
13	Анализ период окупаемости инвестиционного проекта В результате выполнения практического задания студент получает навыки проведения анализа периода окупаемости инвестиционного проекта.
14	Оценка финансовой деятельности строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта финансовых показателей деятельности организации.
15	Структура инвестиционного портфеля строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки оценки инвестиционного портфеля организации
16	Методы оценки рисков хозяйственной деятельности строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки оценки финансовой прочности предприятия за счёт снижения рисков хозяйственной деятельности.

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Изучение дополнительной литературы.
2	Подготовка к практическим занятиям.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.

4	Подготовка к текущему контролю.
---	---------------------------------

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Дрецинский, В. А. Основы проектирования и развития организаций : учебник для вузов / В. А. Дрецинский. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 408 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14406-2. 2023	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/520083">https://urait.ru/bcode/520083</a> (дата обращения: 15.05.2023).
2	Зуб, А. Т. Стратегический менеджмент : учебник и практикум для вузов / А. Т. Зуб. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 375 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03013-6. 2023	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/510857">https://urait.ru/bcode/510857</a> (дата обращения: 15.05.2023).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miit.ru>  
Образовательная платформа "Юрайт"

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Яндекс браузер (или другой браузер).  
Операционная система Microsoft Windows.  
Microsoft Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 6 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).



Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика  
транспортной инфраструктуры и  
управление строительным бизнесом»

Н.Н. Гудкова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян