

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
38.03.04 Государственное и муниципальное
управление,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**Учет и анализ эффективности использования государственной и
муниципальной собственности**

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление

Направленность (профиль): Управление государственной и
муниципальной собственностью

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 30.04.2025

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения дисциплины (модуля) являются:

- изучение студентами теоретических основ в области учета и анализа эффективности использования и управления государственной и муниципальной собственностью;
- ознакомление с практическими методами проведения экономического анализа в сфере управления собственностью.

Задачами дисциплины (модуля) являются:

- формирование представлений, знаний и умений в области экономики, организации и управления государственной и муниципальной собственностью, обеспечивающих принятие управленческих решений в профессиональной деятельности.
- понимание значения управления собственностью в современном обществе, в экономике страны и удовлетворение потребностей экономики.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-2 - Способен производить учет и принятие решений по управлению объектами государственной и муниципальной собственности;

ПК-3 - Способен использовать в профессиональной деятельности цифровые технологии и программное обеспечение;

ПК-4 - Способен осуществлять поиск актуальной информации в электронно-информационной среде.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- основные понятия и методы учета государственной и муниципальной собственности; - основы формирования финансовой отчетности предприятия и финансовых результатов хозяйственной деятельности, типы и структуру государственной и муниципальной собственности;
- основные аспекты инвентаризации государственной и муниципальной собственности;
- методы анализа эффективности использования имущества.

Уметь:

- планировать работу по проведению анализа эффективности использования государственной и муниципальной собственности;
- анализировать нормативно-правовую документацию, касающуюся использования государственной и муниципальной собственности;
- систематизировать и обобщать информацию о финансово-хозяйственных операциях с использованием государственной и муниципальной собственности.

Владеть:

- навыками работы с основными законодательно-нормативными документами по вопросам использования государственной и муниципальной собственности;
- системным подходом к анализу эффективности использования государственного и муниципального имущества;
- навыками использования цифровых технологий

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 6 з.е. (216 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов		
	Всего	Семестр	
		№6	№7
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	112	48	64
В том числе:			
Занятия лекционного типа	64	32	32
Занятия семинарского типа	48	16	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 104 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Основы государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - понятие, объекты, сущность собственности; - нормативно-законодательная база.
2	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Рассматриваемые вопросы: - собственность и отношения собственности как экономико-правовые категории - формы собственности. государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности
3	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Рассматриваемые вопросы: - публичное предназначение государственного и муниципального имущества и его роль в системе отношений собственности - основные принципы и особенности разграничения государственной собственности
4	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности Рассматриваемые вопросы: - организационно-правовые основы перераспределения имущества между публично-правовыми образования - приватизация объектов государственной и муниципальной собственности.
5	Основы управления государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - развитие законодательства о приватизации - реформа отношений собственности Российской Федерации.
6	Основы управления государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - цели и задачи и способы приватизации объектов государственной (муниципальной собственности) - специфика и процедура приватизации различных объектов собственности.
7	Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - собственность и имущество: соотношение понятий

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	- содержание и основное функциональное назначение государственной и муниципальной собственности.
8	Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - формирование государственной и муниципальной собственности - функции органов местного самоуправления по управлению муниципальной собственностью.
9	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом Рассматриваемые вопросы: - система управления государственной и муниципальной собственностью - структура органов и организационно-правовые основы управления государственной и муниципальной собственностью.
10	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом Рассматриваемые вопросы: - содержание управления государственной и муниципальной собственностью - состав органов управления объектами государственной собственности, их функции и полномочия.
11	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом Рассматриваемые вопросы: - состав органов управления объектами муниципальной собственности, их функции и полномочия - содержание, структура системы и организационно-правовые аспекты управления государственным и муниципальным имуществом.
12	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом Рассматриваемые вопросы: - современный этап разграничения полномочий между федеральным, региональным уровнями власти и местным самоуправлением по управлению государственным и муниципальным имуществом - возникновение и прекращение права оперативного управления государственным и муниципальным имуществом.
13	Теоретические основы учета государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - понятие, сущность учета; - нормативно-правовая база учета, положение об учете; - реестр федерального имущества.
14	Объекты федерального имущества Рассматриваемые вопросы: - виды, классификация и структура объектов учета ; - порядок учета, постановка на учет.
15	Система государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - формы собственности; - нормативно-законодательная база.
16	Основные положения ведения реестра федерального имущества Рассматриваемые вопросы: - управленческий учет; - алгоритм учета, экспертиза документов, хранение.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
17	Формы государственного регулирования Рассматриваемые вопросы: - методы управления; - основы построения системы управления; - функции и структура органов управления.
18	Приватизация имущества Рассматриваемые вопросы: - понятие, цели, задачи приватизации; - способы и особенности приватизации.
19	Переход имущества в государственную собственность Рассматриваемые вопросы: - добровольная передача; - принудительная переход; - национализация, банкротство.
20	Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций Рассматриваемые вопросы: - особенности правового положения бюджетных и автономных учреждений - особенности правового положения казенных учреждений.
21	Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций Рассматриваемые вопросы: - правовое положение и особенности управления имуществом государственного (муниципального) унитарного предприятия - актуальные проблемы, показатели и пути повышения эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями.
22	Государственные унитарные предприятия, акционерная собственность Рассматриваемые вопросы: - инструменты управления; - показатели экономической эффективности.
23	Акционерная собственность Рассматриваемые вопросы: - роль акционерной собственности в современной системе экономических отношений - понятие акционерного общества. - уставный капитал акционерного общества.
24	Акционерная собственность Рассматриваемые вопросы: - формирование государственной и муниципальной акционерной собственности - механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом.
25	Недвижимость государственного и муниципального собственника Рассматриваемые вопросы: - правовой статус недвижимости государственного и муниципального собственника - государственное недвижимое имущество
26	Недвижимость государственного и муниципального собственника Рассматриваемые вопросы: - управление недвижимостью, находящейся в собственности государства и муниципальных образований - специфика управления недвижимостью собственностью муниципального собственника.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
27	Основы управления земельными ресурсами Рассматриваемые вопросы: - организационная структура государственного управления и охрана земельных ресурсов - перераспределение земельных участков между публично-правовыми образованиями.
28	Эффективность использования государственного и муниципального имущества Рассматриваемые вопросы: - понятие, предмет, особенности, специфика; - методы анализа и диагностика эффективности.
29	Источники информации для проведения анализа эффективности использования государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - анализ данных учтенных в реестре федерального имущества для показателей эффективности использования имущества; - состав и структура реестров.
30	Анализ деловой и рыночной активности с использованием государственной и муниципальной собственности Рассматриваемые вопросы: - расчет оборачиваемости имущества; - показатели рыночной активности проектов с использованием государственной и муниципальной собственности; - отчет о прибылях и убытках как источника анализа финансовых результатов эффективности использования государственной и муниципальной собственности.
31	Анализ финансовых результатов эффективности использования имущества Рассматриваемые вопросы: - место анализа финансовой отчетности в экономическом анализе; - методика анализа основных показателей финансовой отчетности; - анализ ликвидности и структуры капитала организации.
32	Оценка собственности Рассматриваемые вопросы: - понятие, структура оценки; - принципы, критерии, методы.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Основы государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент учиться определять особенности и специфика учета государственной и муниципальной собственности. Виды учета государственной и муниципальной собственности. Субъекты и объекты учета.
2	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания собственности и отношения собственности в экономико-правовых категориях.
3	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания по публичному предназначению имущества и повторяет основные принципы разграничения собственности.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
4	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания по организационно-правовым основам перераспределения имущества.
5	Основы управления государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания по развитию законодательства и реформам отношений собственности.
6	Основы управления государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания специфики приватизации различных объектов.
7	Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент учиться формулировать основное функциональное назначение государственной и муниципальной собственности.
8	Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания по функциям органов местного самоуправления.
9	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания по структуре органов и организационно-правовым основам управления собственностью.
10	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания по составу органов управления объектами собственности.
11	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания по содержанию и структуре организационно-правовых аспектов управления имуществом.
12	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом В результате выполнения практического задания студент закрепляет усваивает основные сведения о современном этапе разграничении полномочий между разными уровнями власти.
13	Теоретические основы учета государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент учиться формулировать понятие, сущность учета федерального и муниципального имущества ,работать с нормативно-правовой базой учета, ознакомиться с положением об учете имущества; и ведением реестра федерального имущества.
14	Объекты федерального имущества В результате работы над практическим заданием студент получает навыки о видах, классификации и структуре объектов учета, порядке учета, постановке на учет.
15	Система государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания о формах собственности, нормативно-законодательной базы.
16	Инвентаризация государственной и муниципальной собственности В результате выполнения задания студент усваивает основные сведения о порядке проведения, сущности и видах инвентаризации, и ее в технико-экономических особенностях.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
17	Основные положения ведения реестра федерального имущества. В результате выполнения практического задания студент получает навык проведения управленческого учета, алгоритм учета, экспертиза документов и их хранения.
18	Формы государственного регулирования В результате выполнения практического задания студент знакомится с методами управления, основами построения системы управления, функциями и структурой органов управления.
19	Приватизация имущества В результате выполнения практического задания студент получает навыки по определению, понятию, целям и задачам приватизации, способам и особенностям приватизации.
20	Переход имущества в государственную собственность В результате выполнения практического задания студент осваивает методы определения добровольной передачи, принудительного перехода, национализации, банкротства.
21	Государственные унитарные предприятия, акционерная собственность В результате выполнения практического задания студент получает навыки по инструментам управления и по определению показателей экономической эффективности.
22	Акционерная собственность В результате выполнения практического задания студент осваивает роль акционерной собственности в современной системе.
23	Акционерная собственность В результате выполнения практического задания студент осваивает механизм управления акционерным капиталом.
24	Недвижимость государственного и муниципального собственника В результате выполнения практического задания студент осваивает правовой статус недвижимости собственника.
25	Недвижимость государственного и муниципального собственника В результате выполнения практического задания студент изучает управление недвижимостью.
26	Недвижимость государственного и муниципального собственника В результате выполнения практического задания студент изучает специфику управления недвижимостью.
27	Основы управления земельными ресурсами В результате выполнения практического задания студент изучает перераспределение земельных участков между публично-правовыми образованиями.
28	Эффективность использования государственного и муниципального имущества В результате выполнения практического задания студент получает навыки определения методов анализа и показателей эффективности.
29	Учет средств в бюджете В результате выполнения практического задания студент получает сведения о формировании бюджета, внебюджетных фондах.
30	Анализ финансовой отчетности В результате студент выполнения практического задания получает навыки по проведению анализа финансовой отчетности в экономическом анализе, по определению методики анализа основных показателей финансовой отчетности, по проведению анализа ликвидности и структуры капитала организации.
31	Анализ деловой и рыночной активности с использованием государственной и муниципальной собственности В результате выполнения практического задания студент получает навыки для расчета оборачиваемости имущества, показателей рыночной активности проектов с использованием государственной и муниципальной собственности.

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
32	Оценка собственности В результате выполнения практического задания студент закрепляет знания о понятии оценки, принципах и методах проведения оценки.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Выполнение практических заданий.
2	Подготовка к практическим занятиям.
3	Работа с лекционным материалом.
4	Работа с литературой.
5	Выполнение курсового проекта.
6	Подготовка к промежуточной аттестации.
7	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

В соответствии с учебным планом по данной дисциплине предусмотрена курсовая работа в 7 семестре. Курсовая работа выполняется по индивидуальным данным. Темы курсовой работы:

1. «Учет и анализ эффективности использования государственной и муниципальной собственностью».
2. "Правовая и информационная основа проверки эффективности использования муниципальной собственности"
3. "Критерии оценки эффективности использования муниципальной собственности"
4. "Порядок проведения проверки эффективности использования муниципальной собственности"
5. "Оформление результатов проверки эффективности использования муниципальной собственности"
6. "Акционерная собственность государства"
7. "Недвижимость государственного и муниципального собственника"
8. "Основы управления земельными ресурсами"
9. "Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника"

10. "Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом"

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Прокофьев, С. Е. Теория и механизмы современного государственного и муниципального управления : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, С. Г. Еремин, А. И. Галкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 695 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13111-6. 2022	URL: https://urait.ru/bcode/497319 (дата обращения: 26.03.2023). — Текст : электронный
2	Захарова, С. Г. Государственное и муниципальное администрирование : учебник для вузов / С. Г. Захарова, Н. С. Соменкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 281 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14345-4. 2023	URL: https://urait.ru/bcode/519981 (дата обращения: 26.03.2023). — Текст : электронный
3	Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. 2023	URL: https://urait.ru/bcode/511907 (дата обращения: 11.04.2023). — Текст : электронный

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Официальный сайт РУТ (МИИТ) (<https://www.miit.ru/>).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): (<http://library.miit.ru>).

Образовательная платформа "Юрайт" <https://urait.ru>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Яндекс браузер (или другой браузер).

Операционная система Microsoft Windows.

Microsoft Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 6 семестре.

Курсовой проект в 7 семестре.

Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

заместитель начальника управления
- начальник отдела

Н.В. Денисова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ

Е.А. Ступникова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.В. Ишханян