**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»**

Кафедра «Экономика строительного бизнеса и управление
собственностью»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Ценообразование в строительстве»

Направление подготовки:	<u>08.03.01 – Строительство</u>
Профиль:	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2018</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Ценообразование в строительстве» являются:

- формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области определения сметной стоимости строительства;
- формирование умений применять методологию сметного ценообразования;
- овладение методами определения сметной стоимости строительной продукции с разработкой сметной документации на основе сметных нормативных документов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Ценообразование в строительстве" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

5 зачетных единиц (180 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

По данной дисциплине учебным планом предусмотрен курсовой проект. Тематика курсового проекта: «Определение сметной стоимости строительства объекта». Курсовой проект выполняется по вариантам с учетом различных территориальных районов строительства объекта и вариативности характеристик верхнего строения пути и других объемов работ. Курсовой проект предусматривает определение сметной стоимости строительства участка железной дороги, при этом в рамках курсового проекта предусмотрена разработка локальных смет на сооружение земляного полотна и верхнего строения пути, объектных смет на сооружение земляного полотна и верхнего строения пути и сводного сметного расчета стоимости строительства железнодорожной линии. Содержание курсового проекта: 1. Оглавление. 2. Общая часть (задание и исходные данные). 3. Локальная смета на сооружение земляного полотна (включает подсчет объема работ). 4. Локальная смета на укладку верхнего строения пути (включает подсчет объема работ). 5. Калькуляции к локальным сметам. 6. Объектная смета на сооружение земляного полотна. 7. Объектная смета на укладку верхнего строения пути. 8. Сводный сметный расчет стоимости строительства участка железнодорожной линии. 9. Перечень используемой литературы..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Особенности ценообразования на строительную продукцию

Тема: Определение цены строительной продукции путем составления смет в составе проектной документации.

Тема: Виды смет в строительстве. Сметная документация и ее виды.

РАЗДЕЛ 2

Нормативная база для разработки сметной документации

Тема: Сметные нормы и нормативы, их структура и уровни применения. Структура сметно- нормативной (нормативно-информационной) базы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Тема: Государственные элементные сметные нормы, их состав и структура. Единичные расценки, их состав и структура.

РАЗДЕЛ 3

Локальные сметы и порядок их разработки

Тема: Локальные сметы, их структура. Индексирование сметной стоимости.

Тема: Особенности и применение различных методов определения сметной стоимости строительной продукции.

РАЗДЕЛ 4

Сметная стоимость материалов, изделий, конструкций

Тема: Учет в единичных расценках сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

Тема: Влияние видов «франко» на формирование сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в строительстве.

Тема: Калькуляция транспортных расходов на материалы, изделия и конструкции.

РАЗДЕЛ 5

Определение накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости строительной продукции.

Тема: Назначение и масштаб применения норм накладных расходов в строительстве. Статьи затрат накладных расходов в строительстве.

Тема: Методы определения накладных расходов и сметной прибыли. Назначение и масштаб применения норм сметной прибыли в строительстве.

РАЗДЕЛ 6

Объектные сметы

Тема: Порядок разработки объектных смет (расчетов). Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время.

Тема: Расчет лимитированных затрат. Средства на непредвиденные работы и затраты.

РАЗДЕЛ 7

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Тема: Порядок разработки сводного сметного расчета и его структура. Состав затрат по главам сводного сметного расчета стоимости железнодорожного строительства.

РАЗДЕЛ 8

Договорные цены на строительную продукцию

Тема: Виды договорных цен на строительную продукцию. Установление договорной цены в результате проведения подрядных торгов.

Тема: Виды работ и затрат, учитываемых в договорных ценах. Состав базисной цены в договорных ценах. Государственное воздействие на формирование цен в строительстве.

РАЗДЕЛ 9

Порядок экспертизы и утверждения проектной документации

Тема: Общие положения, цель, область применения и порядок проведения экспертизы проектной документации в РФ

РАЗДЕЛ 10

Курсовая работа

Экзамен