МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ)

Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
38.03.01 Экономика,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Ценообразование в строительстве

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде электронного документа выгружена из единой корпоративной информационной системы управления университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: И.о. заведующего кафедрой Ступникова Елена Анатольевна
Дата: 01.06.2021

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения дисциплины является ознакомление с основными принципами проектно-сметного дела и особенностями ценообразования в строительстве, овладение методикой расчета реальной стоимости строительства с учетом всех факторов, отраженных в проекте организации строительства, овладение знаниями и навыками по разработке сметной документации (в том числе с помощью прикладных программ) с применением сметно-нормативных документов.

Задачами освоения дисциплины является формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области определения сметной стоимости строительства; формирование умений применять методологию сметного ценообразования; овладение методами определения сметной стоимости строительной продукции с разработкой сметной документации на основе сметных нормативных документов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ОПК-6 - Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

ПК-2 - Способен на основе типовых методик и действующей сметно-нормативной базы определять стоимость строительно-монтажных работ

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Уметь

пользоваться сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, а также информационными и разъяснительными документами сметного ценообразования

Знать

основы действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, основные методические положения ценообразования на строительную продукцию и методы расчета составляющих стоимости объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения.

Владеть

навыками разработки сметной документации, в т.ч. с применением программных комплексов в сфере сметного ценообразования.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 9 зачетных единиц (324 академических часа(ов).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов		
	Всего	Семестр	
		№6	№7
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	124	60	64
В том числе:			
Занятия лекционного типа	62	30	32
Занятия семинарского типа	62	30	32

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 200 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Особенности ценообразования на строительную продукцию. Определение цены строительной продукции путем составления смет в составе проектной документации Сметно-нормативная база для разработки сметной документации. Сметные нормы и нормативы, их структура и уровни применения. Структура сметно- нормативной (нормативно-информационной) базы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве Сметная стоимость материалов, изделий, конструкций. Учет в единичных расценках сметной стоимости материалов, изделий и конструкций. Определение накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости строительной продукции. Назначение и масштаб применения норм накладных расходов в строительстве. Методы определения накладных расходов и сметной прибыли. Статьи затрат накладных расходов в строительстве
2	Формирование сметной документации. Локальные сметные расчеты и порядок их разработки Локальные сметные расчеты, их структура, методы формирования. Индексирование сметной стоимости. Объектные сметные расчеты. Порядок разработки объектных сметных расчетов. Расчет затрат на временные здания сооружения и зимнее удорожание. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Структура, порядок разработки и начислеие затрат по главам сводного сметного расчета стоимости строительства. Порядок экспертизы и утверждения проектной документации Общие положения, цель, область применения и порядок проведения экспертизы проектной документации в РФ.
3	Особенности формирование сметной стоимости ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, влияние проекта организации строительства на сметную стоимость Проект организации строительства и проект производства работ. Принципы разработки ПОС и ППР. Исходные данные для составления ПОС. Состав и содержание ПОС на объекты жилой застройки, сельскохозяйственного объекта, промышленного объекта. Формирование сметной стоимости ремонтно-строительных работ. Учет материалов, получаемых от разборки конструкций зданий и сооружений при выполнении ремонтно-строительных работ. Учет в сметной документации особенностей ремонтно-строительных Понятие работ по монтажу оборудования в строительстве. Состав сметной стоимости оборудования. Формирование сметной стоимости работ по монтажу оборудования. Единичные расценки на монтаж оборудования. Понятие пусконаладочных работ в строительстве и виды проверки оборудования. Состав комплекса пусконаладочных работ. Единичные расценки на пусконаладочные работы и особенности их применения.
4	Договорные отношения в строительстве и их влияние на систему ценообразования. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. ФГИС ЦС, цель создания, ее компоненты. Конкурсы в строительстве. Контрактная система в сфере строительства. Формирование НМЦК. Способы определения поставщиков в сфере закупок. Договорные цены на строительную продукцию. Договор строительного подряда. Виды договорных цен на строительную продукцию. Установление договорной цены в результате проведения конкурсов Саморегулируемые организации в строительстве. Функции и обязанности саморегулируемых организаций в строительстве. Условия вступления в СРО, свидетельство о допуске СРО.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Особенности формирования сметной стоимости строительной продукции. Особенности ценообразования на строительную продукцию. Определение цены строительной продукции путем составления смет в составе проектной документации Сметно-нормативная база для разработки сметной документации. Сметные нормы и нормативы, их структура и уровни применения. Сметная стоимость материалов, изделий, конструкций. Определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в строительстве, расчет транспортных расходов, формирование калькуляций. Определение накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости строительной продукции. Расчет величины накладных расходов и сметной прибыли на основе действующих нормативов
2	Формирование сметной документации. Локальные сметные расчеты и порядок их разработки. Локальные сметные расчеты, их структура. Базисно-индексный и ресурсный методы. Снижение себестоимости за счёт снижения расходов на эксплуатацию машин. Объектные сметные расчеты. Разработка объектных сметных расчетов на объекты различного назначения. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Разработка сводного сметного расчета стоимости строительства.
3	Особенности формирование сметной стоимости ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, влияние проекта организации строительства на сметную стоимость. Проект организации строительства и проект производства работ. Учет условий производства работ при формировании сметной документации. Применение поправочных коэффициентов. Формирование сметной стоимости ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ. Формирование локальных сметных расчетов, применение ФЕРм, ФЕРп, ФЕРр.
4	Договорные отношения в строительстве и их влияние на систему ценообразования. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Работа с ФГИС ЦС, поиск информации в системе, разработка локальных сметных расчетов ресурсным методом. Конкурсы в строительстве Формирование НМЦК различными методами. Определения поставщиков в сфере закупок. Договорные цены на строительную продукцию. Расчет твердой договорной цены на строительную продукцию.

Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Работа с лекционным материалом
3	Работа с литературой
4	Выполнение курсового проекта.
5	Подготовка к промежуточной аттестации.
6	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых проектов

Курсовой проект выполняется по индивидуальным вариантам, задаваемым преподавателем.

Содержание курсового проекта:

1. Введение

2. Пояснительная записка к сводному сметному расчету на строительство жилого дома

3. Сводный сметный расчет стоимости строительства жилого дома

4. Пояснительная записка к объектному сметному расчету на строительство жилого дома

5. Объектный сметный расчет на строительство жилого дома

6. Пояснительная записка к локальному сметному расчету на производство строительных работ при сооружении жилого дома

7. Локальный сметный расчет на производство строительных работ при сооружении жилого дома

8. Заключение

9. Список литературы

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. Юрайт , 2021	НТБ МИИТ, ЭБС Юрайт URL: https://urait.ru/book/cenoobrazovanie-v-stroitelstve-472549
2	Сметное дело и ценообразование: учебно-методического пособие М. П. Бовсуновская, И. Г. Лукманова, С. В. Ревунова, С. Н. Шипова 2020	НТБ МИИТ, ЭБС Лань URL: https://e.lanbook.com/book/149213
3	Современное ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие В. А. Кудрявцева. 2020	НТБ МИИТ, ЭБС Лань URL: https://e.lanbook.com/book/157878

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ)http://library.miit.ruФедеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с

привлечением средств федерального бюджета https://minstroyrf.gov.ru/docs/121139/Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве https://fgiscs.minstroyrf.ru/

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программный комплекс «ГРАНД-Смета»

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой. Для проведения практических занятий требуется аудитория, оснащенная мультимедиа аппаратурой и ПК с необходимым программным обеспечением и подключением к сети интернет.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет в 6 семестре.
Курсовой проект в 7 семестре.
Экзамен в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы

Доцент, доцент, к.н. кафедры «Экономика транспортной инфраструктуры и управление строительным бизнесом»	Оленина Ольга Анатольевна

Лист согласования

И.о. заведующего кафедрой	Е.А. Ступникова
Председатель учебно-методической комиссии	М.В. Ишханян