

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» являются:

- формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области определения сметной стоимости строительства;
- формирование умений применять методологию сметного ценообразования;
- овладение методами определения сметной стоимости строительной продукции с разработкой сметной документации на основе сметных нормативных документов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Ценообразование и сметное дело в строительстве" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-18	Способен разрабатывать и обосновывать проекты управленческих решений по основным функциональным областям деятельности организации
--------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» осуществляется в форме лекций и практических (семинарских) занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классическими лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 9 разделов, представляющих собой логически завершенный объем учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. Для обеспечения качественного образовательного процесса по данной дисциплине применяются следующие образовательные технологии: • традиционные: лекции, семинарские занятия,

практические занятия, диспут, • лабораторные работы, • интерактивные: вебинары (электронные семинары), чат, форумы, интернет-конференции; • самостоятельная работа студентов. Проведение занятий по дисциплине (модулю) возможно с применением электронного обучения и/или дистанционных образовательных технологий, реализуемые с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников. В процессе проведения занятий с применением электронного обучения и/или дистанционных образовательных технологий применяются современные образовательные технологии, в том числе современные средства коммуникации, электронная форма обмена материалами, а также дистанционная форма групповых и индивидуальных консультаций. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Особенности ценообразования на строительную продукцию. Назначение и роль сметной документации.

Тема 1. Переход строительной отрасли на новую сметно-нормативную базу.

Сметно- нормативные базы в строительстве. Современные рыночные отношения между субъектами инвестиционной деятельности.

Тема 2. Реформирование федеральной отраслевой (ОСНБЖ-2001) и московской (ТСН-2001) сметно-нормативных баз.

Особенности применения федеральной отраслевой и московской сметно-нормативных баз. Структура ОСНБЖ-2001 и ТСН-2001.

РАЗДЕЛ 2

Реформирование системы ценообразования в строительстве

Тема 3. Зависимость сметных норм и расценок от технологии и организации строительства.

ПОС, его структура и особенности формирования на объекты транспортного строительства. Состав и содержание разделов ПОС на объекты разного назначения. Сметные нормы и нормативы.

Тема 4. Отражение в ПОС сметных затрат, включаемых в сметную документацию. Структура прочих затрат в составе сметной стоимости строительства. Правила их определения. Учет прочих затрат в сметной документации.

РАЗДЕЛ 3

Состав и структура сметной стоимости строительства

Тема 5. Назначение и роль сметной документации.

Определение цены строительной продукции путем составления смет в составе проектно-сметной документации. Виды смет и сметной документации в строительстве. Методы определения сметной стоимости строительства на разных стадиях инвестиционного процесса, степень их точности.

Тема 6. Локальные сметы и порядок их разработки.

Локальные сметы, их структура. Стоимостные и нормативные показатели. Формирование локальных смет с учетом применения различных методов определения сметной стоимости.

РАЗДЕЛ 4

Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

Тема 7. Сметная стоимость материалов, изделий, конструкций.

Структура сметной стоимости на материалы, изделия и конструкции в строительстве и ее учет в единичных расценках. Федеральные и отраслевые сборники сметных цен на

материалы, изделия и конструкции в строительстве.

Тема 8. Виды оптовых цен на материалы. Виды франко

Отпускная цена материалов, изделий и конструкций в строительстве. Виды «франко». Влияние видов «франко» на формирование сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в строительстве. Тема 9. Порядок разработки калькуляций транспортных расходов.

Калькуляция транспортных расходов на материалы, изделия и конструкции. Учет «франко» в калькуляциях транспортных расходов. Определение вида перевозок.

Федеральные и отраслевые сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства.

РАЗДЕЛ 5

Виды сметных нормативов

Тема 10. Определение накладных расходов и сметной прибыли при расчете сметной стоимости строительства.

Сметная (нормативная), плановая и фактическая величины накладных расходов в строительстве. Назначение и масштаб применения норм накладных расходов в строительстве.

Тема 11. Методы определения накладных расходов и сметной прибыли.

Статьи затрат накладных расходов в строительстве. Затраты, не учитываемые в нормах НР, но относимые на НР. Применение НР в организациях с упрощенной системой налогообложения. Назначение и масштаб применения норм сметной прибыли в строительстве.

РАЗДЕЛ 6

Классификация действующих сметно-нормативных баз

РАЗДЕЛ 7

Методы разработки сметной документации

Тема 12. Объектные сметы и объектные сметные расчеты.

Порядок разработки объектных смет (расчетов). Расчеты между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы. Распределение сметной стоимости в объектной смете.

Тема 13. Расчет лимитированных затрат в объектных сметах.

Средства на непредвиденные работы и затраты. Затраты на строительство временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

РАЗДЕЛ 8

Сборники ГЭСН, их структура

Тема 14. Сводный сметный расчет стоимости строительства

Порядок разработки сводного сметного расчета и его структура. Состав затрат по главам сводного сметного расчета стоимости железнодорожного строительства.

Тема 15. Расчет главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета

Особенности формирования сметной стоимости по Главе «Прочие работы и затраты», ее состав и особенности учета затрат по данной главе.

РАЗДЕЛ 9

Сборники ФЕР, открытые и закрытые расценки

Тема 16. Особенности формирования договорных цен в строительстве.

Виды договорных цен на строительную продукцию. Установление договорной цены в результате проведения подрядных торгов.

Тема 17. Работы и затраты, учитываемые в договорных ценах.

Виды работ и затрат, учитываемых в договорных ценах. Состав базисной цены в

договорных ценах. Государственное воздействие на формирование цен в строительстве.
Тема 18. Условия внесения изменений в договорные цены.
Причинные пересмотра стоимости сметы и отражение изменений в договоре строительного подряда. Обоснование внесения изменений в договор строительного подряда.

РАЗДЕЛ 10

Особенности определения сметной стоимости строительства ресурсным методом

РАЗДЕЛ 11

Порядок составления локальных смет

Тема 21. Порядок проведения экспертизы проектно- сметной документации.

Общие положения, цель, область применения и порядок проведения экспертизы проектно- сметной документации в РФ. Порядок утверждения проектов и смет.

Тема 22. Роль экспертизы и повышение качества технического уровня проектов, их экономичности и достоверности сметной стоимости строительства.

Влияние экспертизы на повышение качества, технического уровня проектов, их экономичности и достоверности сметной стоимости строительства. Основные вопросы экспертизы и экспертное заключение. Повышения качества проведения экспертизы проектно- сметной документации.

Тема 23. Порядок проверки достоверности сметной стоимости объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Основные вопросы экспертизы и экспертное заключение. Полномочия органов государственной власти РФ и ее субъектов в области проведения государственной экспертизы проектно- сметной документации.

РАЗДЕЛ 12

Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции

РАЗДЕЛ 13

Определение затрат на оплату труда рабочих

РАЗДЕЛ 14

Определение стоимости эксплуатации строительных машин

РАЗДЕЛ 15

Московская сметно-нормативная база, ее особенности

РАЗДЕЛ 16

Отраслевая сметно-нормативная база ОСНБЖ, особенности ее применения

Зачет

РАЗДЕЛ 18

Определение накладных расходов. Состав затрат НР

РАЗДЕЛ 19

Сметная прибыль и методы ее определения

РАЗДЕЛ 20

Всероссийская система информационного обеспечения участников инвестиционного процесса

РАЗДЕЛ 21

Виды сметной документации

РАЗДЕЛ 22

Особенности применения индексов к элементам ПЗ по видам работ.

РАЗДЕЛ 23

Федеральная сметно-нормативная база

РАЗДЕЛ 24

Объектные сметы (сметные расчеты)

РАЗДЕЛ 25

Определение лимитированных затрат

РАЗДЕЛ 26

Сводный сметный расчет стоимости строительства

РАЗДЕЛ 27

Расчет главы 9 (прочие работы и затраты)

РАЗДЕЛ 28

Расчет затрат по главе 8 сводного сметного расчета

РАЗДЕЛ 29

Специфика составления ССР для объектов инфраструктуры ж.д. транспорта

РАЗДЕЛ 30

Формирование прогнозной стоимости строительства объектов

РАЗДЕЛ 31

Определение стоимости строительства с использованием НЦС

РАЗДЕЛ 32

Договорные цены на строительную продукцию

РАЗДЕЛ 33

Влияние ПОС на сметную стоимость строительства

РАЗДЕЛ 34

Экспертиза сметной документации

РАЗДЕЛ 35

Повышение достоверности и точности расчетов сметной стоимости строительства

РАЗДЕЛ 36

Курсовой проект

Экзамен