

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Ценообразование на рынке недвижимости» являются:

- формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области определения сметной стоимости строительства;
- формирование умений применять методологию сметного ценообразования;
- овладение методами определения сметной стоимости строительной продукции с разработкой сметной документации на основе сметных нормативных документов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Ценообразование на рынке недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-2	Способен выполнять экспертные, плановые, сметные расчеты и расчеты экономической эффективности проектов и мероприятий
-------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетных единиц (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Ценообразование на рынке недвижимости» осуществляется в форме лекций и практических (семинарских) занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классическими лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относится отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 9 разделов, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. Для обеспечения качественного образовательного процесса по данной дисциплине применяются следующие образовательные технологии: • традиционные: лекции, семинарские занятия, практические занятия, диспут, • лабораторные работы, • интерактивные: вебинары

(электронные семинары), чат, форумы, интернет-конференции; • самостоятельная работа студентов. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Раздел I. Особенности ценообразования на строительную продукцию

Тема: Определение цены строительной продукции путем составления смет в составе проектной документации.

Тема: Виды смет в строительстве. Сметная документация и ее виды.

РАЗДЕЛ 2

Раздел II. Нормативная база для разработки сметной документации

Тема: Сметные нормы и нормативы, их структура и уровни применения. Структура сметно- нормативной (нормативно-информационной) базы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Тема: Государственные элементные сметные нормы, их состав и структура. Единичные расценки, их состав и структура.

РАЗДЕЛ 3

Раздел III. Локальные сметы и порядок их разработки

Тема: Локальные сметы, их структура. Индексирование сметной стоимости.

Тема: Особенности и применение различных методов определения сметной стоимости строительной продукции.

РАЗДЕЛ 4

Раздел IV. Сметная стоимость материалов, изделий, конструкций

Тема: Учет в единичных расценках сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

Тема: Влияние видов «франко» на формирование сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в строительстве.

РАЗДЕЛ 5

Раздел V. Определение накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости строительной продукции.

Тема: Назначение и масштаб применения норм накладных расходов в строительстве. Статьи затрат накладных расходов в строительстве.

Тема: Методы определения накладных расходов и сметной прибыли.

РАЗДЕЛ 6

Раздел VI. Объектные сметы

Тема: Порядок разработки объектных смет (расчетов). Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Тема: Расчет лимитированных затрат. Средства на непредвиденные работы и затраты.

РАЗДЕЛ 7

Раздел VII. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Тема: Порядок разработки сводного сметного расчета и его структура. Состав затрат по главам сводного сметного расчета стоимости железнодорожного строительства.

РАЗДЕЛ 8

Раздел VIII. Договорные цены на строительную продукцию.

Тема: Виды договорных цен на строительную продукцию. Установление договорной цены в результате проведения подрядных торгов.

РАЗДЕЛ 9

Раздел IX. Порядок экспертизы и утверждения проектной документации

Тема: Общие положения, цель, область применения и порядок проведения экспертизы проектной документации в РФ