

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Ценообразование на рынке недвижимости**

Направление подготовки: 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль): Управление государственной и муниципальной собственностью

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Целями освоения дисциплины (модуля) являются:

- изучение теоретических основ ценообразования и его особенностей на рынке недвижимости;
- изучение подходов к выбору того или иного метода установления цены;
- существующих стратегий ценообразования на рынке недвижимости.

Задачами дисциплины (модуля) являются:

- изучение методологии и методики стоимости объектов недвижимости, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования;
- формирование практических навыков оценки различных видов имущества; понятия и механизм реализации доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости имущества;
- изучение правового и нормативного регулирования оценочной деятельности в России и за рубежом.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).