**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Химия и инженерная экология»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экологическая экспертиза проектов»

Направление подготовки:	<u>08.03.01 – Строительство</u>
Профиль:	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Квалификация выпускника:	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2018</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Экологическая экспертиза проектов» является изучение экономических аспектов взаимодействия природы и общества, анализ экономических проблем, связанных с изменением состояния окружающей среды и с использованием природных ресурсов, определение экономической ценности природных ресурсов, оценки воздействия возможной деятельности человека на окружающую среду средствами экспертизы, изучение возможностей государственного регулирования и рыночных инструментов для рационализации природопользования, получение навыков оценки объектов недвижимости в зависимости от состояния окружающей среды.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Экологическая экспертиза проектов" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-15	способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок
-------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетных единиц (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Экологическая экспертиза проектов» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме с классическим иллюстративным объяснением материала. Практические занятия организованы с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же с использованием тестирования. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относятся отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Основные принципы охраны окружающей среды

Основные нормативные документы в области охраны окружающей среды.
Ответственность за нарушения природоохранных законов

РАЗДЕЛ 2

Экологическая экспертиза

Экологическая экспертиза: принципы, сроки, порядок проведения, финансирование, обязанности заказчика экспертизы.

РАЗДЕЛ 3

Государственная экологическая экспертиза

Государственная экологическая экспертиза объектов федерального и регионального уровней. Заключение экспертизы. Виды нарушений законодательства РФ об экологической экспертизе. Ответственность за нарушения.

РАЗДЕЛ 4

Экологический паспорт природопользователя

Основные положения, типовые формы, структура и содержание

РАЗДЕЛ 5

Экологическая оценка инвестиционных проектов

Экологическая оценка инвестиционных проектов: задачи оценки, содержание отчета, значение ОВОС для принятия решения

написание и сдача реферата

РАЗДЕЛ 6

Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости

Основные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости, и их экспертиза.

РАЗДЕЛ 7

Стоимостная структура экономического ущерба от загрязнения окружающей среды

Два вида затрат при определении ущерба: на предупреждение воздействия загрязненной среды и на компенсацию такого воздействия

РАЗДЕЛ 8

Экономический ущерб от загрязнения окружающей среды как потеря стоимости объекта недвижимости

Понятие экстерналии как экономического ущерба от загрязнения окружающей среды, их влияние на потери стоимости недвижимости. Методы определения размеров ущерба от загрязнения среды

РАЗДЕЛ 9

Экономическая оценка эффективности затрат на охрану среды при строительстве и реконструкции железных дорог при реализации инвестиционных проектов

РАЗДЕЛ 10

Оценка эффективности природоохранных мероприятий в строительстве

Тема: Курсовая работа

Экзамен