

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
38.03.01 Экономика,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономика и управление недвижимостью

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 3068
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена
Анатольевна
Дата: 08.06.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний и практических умений в области правовых основ, экономических закономерностей, методов оценки, эксплуатации и управления недвижимостью, включая технологии сервейинга, необходимых для принятия обоснованных инвестиционных и управленческих решений в строительном комплексе.

Предметом изучения являются экономические отношения, возникающие в процессе создания, оценки, эксплуатации, обслуживания, управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, а также системные подходы к управлению недвижимостью на протяжении всего жизненного цикла.

Задачами дисциплины являются:

- изучение правовых основ, классификации и функциональных особенностей объектов недвижимости;
- освоение методов рыночной оценки (сравнительный, затратный, доходный подходы) и элементов финансовой математики;
- формирование навыков управления эксплуатацией, технического обслуживания и эффективного использования имущественного комплекса строительной организации;
- овладение методологией сервейинга как системного подхода к управлению объектами недвижимости.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-4 - Способен выполнять необходимые экономические расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами;

ПК-6 - Способен разрабатывать и обосновывать проекты управленческих решений по основным функциональным областям деятельности строительной организации.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

- правовые основы, классификацию и функциональные особенности объектов недвижимости;
- структуру, сегментацию и механизмы функционирования рынка недвижимости;
- элементы финансовой математики и шесть функций сложного процента;
- принципы, подходы и методы оценки рыночной стоимости объектов недвижимости;
- методику организации технической эксплуатации, планово-предупредительных ремонтов и санитарного содержания объектов;
- основы фасилити-менеджмента и сервейинга как системных подходов к управлению недвижимостью;
- порядок подготовки, согласования и оформления отчетов об оценке в соответствии с федеральными стандартами.

Уметь:

- анализировать конъюнктуру рынка и сегментировать объекты по целевому назначению;
- проводить расчеты с использованием функций сложного процента для оценки инвестиционной привлекательности;
- применять сравнительный, затратный и доходный подходы для определения рыночной стоимости объектов;
- разрабатывать проекты управленческих решений по оптимизации эксплуатации и распоряжения имуществом;
- планировать техническое обслуживание, ремонты и санитарное содержание объектов недвижимости;
- проводить сервейинговые экспертизы (местоположения, правовую, техническую, экономическую, ННЭИ).

Владеть:

- современными методами сбора, обработки, анализа и хранения рыночной информации;
- навыками моделирования денежных потоков и прогнозирования стоимости объектов;
- практическими навыками проведения оценки, согласования результатов и подготовки отчетов;
- навыками планирования проектов развития и эксплуатации объектов недвижимости;
- экономическими основами эксплуатации и управления объектами недвижимого имущества.

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 8 з.е. (288 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов		
	Всего	Семестр	
		№7	№8
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	112	64	48
В том числе:			
Занятия лекционного типа	64	32	32
Занятия семинарского типа	48	32	16

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 176 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Тема 1. Понятие, классификация и правовые основы недвижимости. Рассматриваемые вопросы:

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	1. Понятие недвижимого имущества и его отличительные признаки. 2. Классификация объектов по функциональному назначению и правовому статусу. 3. Нормативно-правовое регулирование оборота и использования недвижимости в РФ.
2	Тема 2. Рынок недвижимости: структура, сегментация и посредники. Рассматриваемые вопросы: 1. Особенности, специфика и конъюнктура рынка недвижимого имущества. 2. Субъекты рынка, профессиональные посредники и инфраструктурные организации. 3. Сущность, критерии и методы сегментации рынка недвижимости.
3	Тема 3. Роль государства и земельный кадастр в регулировании рынка. Рассматриваемые вопросы: 1. Рынок земли как базовый элемент рынка недвижимого имущества. 2. Порядок ведения государственного земельного кадастра и ЕГРН. 3. Функции государства, инструменты макроэкономического регулирования и налоговая политика.
4	Тема 4. Сделки с недвижимостью: виды, классификация и порядок регистрации. Рассматриваемые вопросы: 1. Классификация гражданско-правовых сделок с объектами недвижимости. 2. Действительные, мнимые и притворные сделки, основания признания их недействительными. 3. Порядок государственной регистрации прав и сделок, документальное обеспечение.
5	Тема 5. Регистрация прав и ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Рассматриваемые вопросы: 1. Порядок ведения кадастра и система учета объектов недвижимости. 2. Документальное оформление регистрации прав, выписки из ЕГРН. 3. Электронные сервисы Росреестра и цифровизация регистрационных процедур.
6	Тема 6. Элементы финансовой математики в экономике недвижимости. Рассматриваемые вопросы: 1. Проблемы, связанные с оценкой стоимости, анализом информации и инвестиционными возможностями. 2. Временная стоимость денег, принципы дисконтирования и наращения. 3. Применение математических моделей в расчете эффективности вложений.
7	Тема 7. Шесть функций сложного процента и их применение в расчетах. Рассматриваемые вопросы: 1. Будущая и текущая стоимость единичного платежа и аннуитета. 2. Фактор фонда возмещения, коэффициент периодического взноса на погашение кредита. 3. Фактор фонда возмещения и расчет периодического платежа для накопления заданной суммы.
8	Тема 8. Основные подходы и принципы оценки объектов недвижимости. Рассматриваемые вопросы: 1. Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая. 2. Фундаментальные принципы оценки: спрос и предложение, замещение, наилучшее использование. 3. Выбор метода оценки в зависимости от целей заказчика и доступности информации.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
9	<p>Тема 9. Сравнительный рыночный подход: метод прямого сравнительного анализа.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Алгоритм применения сравнительного подхода и требования к объектам-аналогам. 2. Единицы сравнения, расчет цен продажи аналогов и внесение корректировок. 3. Методика определения рыночной стоимости на основе анализа реальных сделок.
10	<p>Тема 10. Сравнительный рыночный подход: метод валового рентного мультипликатора.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие валового рентного мультипликатора и область его применения. 2. Расчет мультипликатора на основе рыночных данных по арендным ставкам. 3. Оценка стоимости доходной недвижимости с использованием рентных коэффициентов.
11	<p>Тема 11. Затратный подход: принципы, методы и расчет восстановительной стоимости.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Принципы затратного подхода, случаи и ограничения его применения. 2. Методы оценки, входящие в группу затратного подхода. 3. Расчет восстановительной стоимости объекта недвижимости по укрупненным показателям.
12	<p>Тема 12. Затратный подход: виды износа и методики их определения.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Физический, функциональный и внешний (экономический) износ. 2. Методы расчета износа: метод срока жизни, метод разбивки, метод капитализации потери дохода.
13	<p>Тема 13. Доходный подход: понятие, методы капитализации и расчет операционного дохода.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие доходного подхода, потенциальный и эффективный валовый доход. 2. Расчет операционных расходов и чистого операционного дохода. 3. Метод прямой капитализации и метод дисконтированных денежных потоков.
14	<p>Тема 14. Система эксплуатации недвижимости: понятие, цели и объекты технической эксплуатации.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и цели эксплуатации объектов недвижимого имущества. 2. Классификация объектов технической эксплуатации по функциональному назначению. 3. Критерии качества технической эксплуатации и приемка объекта в эксплуатацию.
15	<p>Тема 15. Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации и система планово-предупредительных мероприятий.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нормативно-правовая база эксплуатации объектов недвижимости. 2. Технический паспорт объекта и регламенты производственного процесса. 3. Система планово-предупредительных ремонтов и стратегия их планирования.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
16	<p>Тема 16. Техническое обслуживание, ремонт и санитарное содержание объектов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Виды и работы технического обслуживания жилых и общественных зданий. 2. Содержание капитального ремонта и сезонная эксплуатация объекта. 3. Организация уборки мест общего пользования, дезинсекция, вывоз мусора.
17	<p>Тема 17. Управление эксплуатацией недвижимости: планирование, снабжение, персонал.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Планирование технической эксплуатации и организация материально-технического снабжения. 2. Взаимодействие со смежными организациями и организация работы персонала. 3. Автоматизация процессов эксплуатации и страхование рисков.
18	<p>Тема 18. Фасилити-менеджмент: основы, планирование и контроль мероприятий.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, цели и задачи фасилити-менеджмента в управлении недвижимостью. 2. Планирование фасилити-услуг и формирование стандартов качества. 3. Проведение и контроль мероприятий, оценка эффективности фасилити-подхода.
19	<p>Тема 19. Сервейинг как концепция системного подхода к управлению недвижимостью.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные положения сервейинга и его место в системе управления имуществом. 2. Виды сервейинговых экспертиз: местоположения, правовая, техническая, экономическая. 3. Сервейинг наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) объекта.
20	<p>Тема 20. Экономические основы управления объектами недвижимого имущества.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методика расчета расходов по техническому обслуживанию и содержанию объектов. 2. Планирование и реализация мероприятий по видам ремонта. 3. Оценка экономической эффективности эксплуатации и управления недвижимостью.
21	<p>Тема 21. Управление инвестициями в недвижимость и их оценка.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Место и роль инвестиционных вложений в недвижимость. 2. Классификация инвестиций: прямые, портфельные, реальные, венчурные. 3. Этапы инвестиционного цикла и показатели экономической эффективности.
22	<p>Тема 22. Согласование результатов оценки различными подходами.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Принципы анализа и взвешивания результатов, полученных тремя подходами. 2. Определение степени достоверности и репрезентативности расчетов. 3. Формирование итогового заключения о рыночной стоимости.
23	<p>Тема 23. Подготовка отчета об оценке: структура и требования стандартов.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обязательные разделы отчета, требования Федеральных стандартов оценки.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	2. Оформление приложений, расчетных таблиц и графических материалов. 3. Ответственность оценщика, экспертиза отчетов и судебная практика.
24	Тема 24. Оценка рыночной стоимости земельных участков. Рассматриваемые вопросы: 1. Особенности земельных участков как объекта оценки. 2. Методы оценки земли: сравнения продаж, распределения дохода, остатка. 3. Учет зонирования, видов разрешенного использования и инженерной инфраструктуры.
25	Тема 25. Оценка коммерческой недвижимости: торговые и офисные объекты. Рассматриваемые вопросы: 1. Специфика торговых центров, бизнес-парков и офисных зданий. 2. Анализ арендного потока, вакансий и операционных расходов коммерческих объектов. 3. Влияние локации, транспортной доступности и класса объекта на стоимость.
26	Тема 26. Оценка промышленной недвижимости и производственных комплексов. Рассматриваемые вопросы: 1. Особенности складских, логистических и производственных объектов. 2. Расчет стоимости с учетом технологических линий, инфраструктуры и экологических норм. 3. Методы оценки предприятий как имущественных комплексов.
27	Тема 27. Оценка жилой недвижимости: первичный и вторичный рынки. Рассматриваемые вопросы: 1. Факторы стоимости на рынке новостроек и готового жилья. 2. Влияние стадии строительства, качества отделки и управляющей компании. 3. Специфика оценки апартаментов, таунхаусов и элитного жилья.
28	Тема 28. Специфические объекты: оценка гостиниц, складов и логистических центров. Рассматриваемые вопросы: 1. Методики оценки объектов гостиничного бизнеса и туристической инфраструктуры. 2. Особенности логистической недвижимости и расчет стоимости хранения грузов. 3. Учет сезонности, загрузки и операционных показателей при оценке.
29	Тема 29. Страхование рисков в сфере недвижимости. Рассматриваемые вопросы: 1. Классификация рисков: имущественные, титульные, ответственности, строительные. 2. Программы страхования объектов недвижимости и ипотеки. 3. Расчет страховых премий и порядок урегулирования убытков.
30	Тема 30. Налогообложение операций с недвижимым имуществом. Рассматриваемые вопросы: 1. Налог на имущество организаций и физических лиц, земельный налог. 2. Налоговые льготы, вычеты и особенности налогообложения при сделках. 3. Оптимизация налоговой нагрузки при управлении портфелем недвижимости.
31	Тема 31. Государственное регулирование жилищной сферы и программа реновации.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	<p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Механизмы государственной поддержки строительства и льготной ипотеки. 2. Правовые основы и этапы реализации программ реновации жилой застройки. 3. Влияние государственных программ на конъюнктуру рынка и стоимость объектов.
32	<p>Тема 32. Цифровизация рынка недвижимости: платформы дистанционных сделок и BIM-технологии.</p> <p>Рассматриваемые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электронные регистрационные сервисы, смарт-контракты и блокчейн в сделках. 2. Применение BIM-моделей для управления жизненным циклом объектов недвижимости. 3. Перспективы развития PropTech и цифровых двойников в управлении имуществом.

4.2. Занятия семинарского типа.

Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	<p>Анализ заданного сегмента рынка недвижимости.</p> <p>Студент отрабатывает навык проведения анализа заданного сегмента рынка недвижимости. Результатом является аналитическая справка с характеристикой конъюнктуры и ценовых трендов.</p>
2	<p>Применение шести функций сложного процента в расчетах.</p> <p>Студент отрабатывает навык применения в расчетах шесть функций сложного процента. Результатом является расчетный лист с определением будущей и текущей стоимости денежных потоков.</p>
3	<p>Определение стоимости земельного участка.</p> <p>Студент отрабатывает навык определения стоимости земельного участка. Результатом является расчет рыночной стоимости с применением метода сравнения продаж или метода остатка.</p>
4	<p>Отбор объектов-аналогов и определение параметров для сравнительного подхода.</p> <p>Студент учится отбирать объекты-аналоги и определять основные параметры и значения для оценки. Результатом является таблица сравнительных характеристик объектов-аналогов.</p>
5	<p>Расчет поправочных коэффициентов различными методами.</p> <p>Студент учится рассчитывать поправочные коэффициенты различными методами. Результатом является скорректированная стоимость аналогов с учетом различий в характеристиках.</p>
6	<p>Определение рыночной стоимости методом сравнительной единицы.</p> <p>Студент учится определения рыночной стоимости недвижимости методом сравнительной единицы. Результатом является расчет стоимости объекта на основе удельных показателей.</p>
7	<p>Определение восстановительной стоимости или стоимости замещения объекта недвижимости.</p> <p>Студент знакомится с определением восстановительной стоимости или стоимости замещения объекта недвижимости. Результатом является калькуляция затрат на воссоздание объекта.</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
8	<p>Определение износа недвижимого имущества.</p> <p>Студент учится определению износа недвижимого имущества. Результатом является расчет физического, функционального и экономического износа объекта.</p>
9	<p>Расчет рыночной стоимости методами затратного подхода.</p> <p>Студент учится определению рыночной стоимости недвижимости методами затратного подхода. Результатом является итоговый расчет стоимости с учетом износа и стоимости земли.</p>
10	<p>Определение доходного потока объекта недвижимости.</p> <p>Студент учится определению доходного потока объекта недвижимости. Результатом является расчет потенциального и эффективного валового дохода.</p>
11	<p>Определение затрат на эксплуатацию и содержание объекта недвижимости.</p> <p>Студент учится определению затрат на эксплуатацию и содержание объекта недвижимости. Результатом является смета операционных расходов и расчет чистого операционного дохода.</p>
12	<p>Расчет суммарной текущей стоимости за анализируемый период.</p> <p>Студент учится расчету суммарной текущей стоимости за анализируемый период. Результатом является оценка стоимости объекта методом дисконтированных денежных потоков.</p>
13	<p>Согласование полученных результатов оценки различными подходами.</p> <p>Студент отрабатывает навык согласования полученных тремя подходами результатов расчетов стоимости объекта недвижимости. Результатом является итоговое заключение о рыночной стоимости.</p>
14	<p>Разработка моделей управления недвижимым имуществом.</p> <p>Студент учится разработке моделей управления недвижимым имуществом. Результатом является схема организационной структуры управления объектом.</p>
15	<p>Планирование технического обслуживания и ремонтов объекта.</p> <p>Студент приобретает навык формирования планов технической эксплуатации. Результатом является график планово-предупредительных ремонтов с расчетом основных показателей работ.</p>
16	<p>Оценка наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.</p> <p>Студент приобретает навык оценки наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка. Результатом является обоснование варианта развития территории с максимальной отдачей.</p>
17	<p>Подготовка структуры отчета об оценке.</p> <p>Студент приобретает навык структурирования отчета в соответствии с ФСО. Результатом является макет отчета оценщика с заполненными обязательными разделами.</p>
18	<p>Проведение сервейинговой экспертизы местоположения объекта.</p> <p>Студент учится проводить экспертизу местоположения объекта недвижимого имущества. Результатом является аналитическая записка с оценкой локационных факторов стоимости.</p>
19	<p>Проведение правовой экспертизы объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	Студент учится проводить правовую экспертизу. Результатом является заключение о юридической чистоте объекта и рисках обременений.
20	Проведение технической экспертизы объекта недвижимости. Студент учится проводить техническую экспертизу объекта. Результатом является дефектная ведомость и оценка технического состояния конструкций.
21	Проведение экономической экспертизы объекта недвижимости. Студент учится проводить экономическую экспертизу объекта. Результатом является расчет доходности и оценка инвестиционной привлекательности
22	Сервейинг ННЭИ: анализ альтернатив использования объекта. Студент знакомится с системным подходом управления объектом недвижимости. Результатом является обоснование варианта наилучшего и наиболее эффективного использования.
23	Разработка проекта управленческого решения по оптимизации эксплуатации. Студент получает навык формирования стратегий распоряжения активами. Результатом является проект решения с рекомендациями по содержанию, ремонту или реконструкции объекта.
24	Комплексная защита инвестиционного проекта в сфере недвижимости (деловая игра). Студент отрабатывает навык презентации и аргументации экономического обоснования. Результатом является успешная защита проекта перед инвестиционным комитетом.

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Подготовка к практическим занятиям
2	Выполнение курсовой работы.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

1. Оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с разработкой рекомендаций по его эксплуатации

2. Анализ инвестиционной привлекательности объектов жилой недвижимости в крупном мегаполисе: факторы влияния и методы оценки доходности.

3. Экономическая эффективность реновации промышленных зон под жилую и коммерческую застройку: расчёт затрат, прогноз окупаемости и оценка влияния на городскую среду.

4. Управление портфелем коммерческой недвижимости: стратегии оптимизации арендного дохода, анализ вакантности и оценка рисков обесценения активов.

5. Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости с применением сравнительного, доходного и затратного подходов: сопоставление результатов и обоснование итоговой величины.

6. Развитие апарт-отелей как сегмента рынка недвижимости: экономический анализ бизнес-модели, расчёт ключевых показателей эффективности и выявление факторов роста.

7. Экономико-управленческие аспекты реализации проектов комплексного освоения территорий: анализ себестоимости строительства, расчёт маржинальности и оценка бюджетной эффективности.

8. Управление объектами недвижимости в условиях экономических санкций и волатильности рынка: антикризисные стратегии, оптимизация эксплуатационных расходов и прогнозирование арендных ставок.

9. Формирование и управление инвестиционным фондом недвижимости (REIT): структура активов, расчёт доходности, распределение рисков и сравнительный анализ с альтернативными инструментами инвестирования.

10. Экономическое обоснование перевода земельных участков из одной категории в другую: расчёт кадастровой и рыночной стоимости, анализ налоговых последствий и оценка потенциала застройки.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М.	URL: https://urait.ru/bcode/563581

	Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	(дата обращения: 15.06.2026).
2	Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	URL: https://urait.ru/bcode/583579 (дата обращения: 15.06.2026).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>
Образовательная платформа Юрайт [сайт].— URL: <https://urait.ru/>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

- 1) Интернет-браузер (Yandex и др.).
- 2) МойОфис Таблица.
- 3) Яндекс Документы.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой

9. Форма промежуточной аттестации:

- Зачет в 7 семестре.
- Курсовая работа в 7 семестре.
- Экзамен в 8 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Экономика транспортной
инфраструктуры и управление
строительным бизнесом»

М.М. Герасимов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ
Председатель учебно-методической
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян