

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
38.03.04 Государственное и муниципальное  
управление,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Экономика и управление собственностью**

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное  
управление

Направленность (профиль): Управление государственной и  
муниципальной собственностью

Форма обучения: Заочная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 751862  
Подписал: заведующий кафедрой Панько Юлия  
Владимировна  
Дата: 19.06.2025

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целью освоения учебной дисциплины «Экономика и управление собственностью» является формирование у обучающихся компетенций в соответствии с требованиями самостоятельно устанавливаемого образовательного стандарта высшего образования по направлению

подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление и приобретение ими:

- знаний о теоретических основах оценочной деятельности: основные понятия, цели и принципы оценки бизнеса, система информации, необходимая для оценки бизнеса;
- уметь использовать основные методы оценки бизнеса;
- навык расчета ставки дисконтирования, капитализации, ценовых мультипликаторов.

Дисциплина «Экономика и управление собственностью» позволяет определить важность и значение всех видов собственности в структуре национального хозяйства, специфики управления социально-экономическими процессами, организации деятельности предприятий и учреждений основных отраслей производственной и социальной сферы.

Задачи изучения учебной дисциплины – сформировать теоретические знания и представления о видах использования государственной и муниципальной собственности, способах эффективного управления собственностью на основе применения инструментария современной экономической теории и практики.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-53** - Способен анализировать факторы внешней и внутренней среды, осуществлять сбор, систематизацию и мониторинг рисков проекта;

**ПК-55** - Способен обеспечивать выполнение требований гражданского, трудового и административного законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок .

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

### **Знать:**

- общие основы экономических знаний ;

- предмет, метод микроэкономики;
- общие положения экономики фирм ;
- основные микроэкономические категории и показатели, методы их расчета;
- показатели, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность организации
- методики расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих экономику фирмы;
- источники данных характеризующих экономику фирмы

### **Уметь:**

- оперировать основными категориями и понятиями экономики фирмы;
- использовать источники экономической информации, различать основные учения, школы, концепции и направления экономической науки;
- строить графики и схемы, иллюстрирующие различные экономические модели;
- распознавать и обобщать сложные взаимосвязи, оценивать экономические процессы и явления;
- рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность организации
- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций,
- предлагать способы их решения с учетом действия экономических закономерностей на микроуровне
- проводить контроль реализации бизнес-планов и условий заключаемых соглашений, договоров и контрактов
- рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие экономику фирмы

### **Владеть:**

- навыками экономического анализа показателей деятельности организации
- способностью координировать деятельность исполнителей с помощью методического инструментария реализации управленческих решений в области функционального менеджмента для достижения высокой согласованности при выполнении конкретных проектов и работ
- навыками применения нормативно-правовых документов для выполнения профессиональной деятельности
- методами расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих экономику фирмы

- современными методиками расчета данных характеризующих экономику фирмы

### 3. Объем дисциплины (модуля).

#### 3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №4
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	20	20
В том числе:		
Занятия лекционного типа	10	10
Занятия семинарского типа	10	10

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 160 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

### 4. Содержание дисциплины (модуля).

#### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Раздел 1 Формирование института собственности Тема 1. Теоретический аспект формирования собственности в системе рыночных отношений Тема 2. Муниципальная собственность и особенности управления муниципальной собственностью Тема 3. Формы собственности и их значение для экономического развития России Тема 4. Эволюции собственности Тема 5. Функциональные принципы управления собственностью
2	Раздел 2. Экономические и правовые принципы управления собственностью  Тема 6. Инструменты государственного управления частной собственностью Тема 7. Ограничение прав собственности и значение для экономики Тема 8. Экономические основы управления государственной и муниципальной собственностью Тема 9. Приватизация и реформа собственности Тема 10. Общественная собственность: управление и экономика

#### 4.2. Занятия семинарского типа.

##### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	. Формирование института собственности Тема 2. Муниципальная собственность и особенности управления муниципальной собственностью Тема 5. Функциональные принципы управления собственностью
2	Раздел 2. Экономические и правовые принципы управления собственностью Тема 6. Инструменты государственного управления частной собственностью Тема 8. Экономические основы управления государственной и муниципальной собственностью

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	самостоятельное изучение и конспектирование отдельных тем учебной литературы, связанных с разделом
2	работа со справочной и специальной литературой
3	работа с базами данных, информационно-справочными и поисковыми системами;
4	Выполнение заданий при подготовке к семинарским занятиям, решение типовых задач;
5	выполнение тестовых заданий по темам
6	Выполнение индивидуальных домашних заданий (подготовка докладов, рефератов и т.д.)
7	подготовка к текущему и промежуточному контролю
8	Подготовка к контрольной работе.
9	Подготовка к промежуточной аттестации.

#### 4.4. Примерный перечень тем контрольных работ

1. Нормативно-правовая база оценочной деятельности
2. Методологические основы оценки собственности
3. Государственная и муниципальная собственность в системе отношений собственности
4. Система управления государственной и муниципальной собственностью
5. Содержание и специфика управления государственной и муниципальной собственностью
6. Система управления государственной и муниципальной собственностью: основные элементы, функции, принципы
7. Функции местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом
8. Проблемы и перспективы совершенствования системы управления государственной и муниципальной собственностью в РФ
9. Формирование состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности
10. Понятие разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями
11. Критерии и способы разграничения публичной собственности
12. Порядок передачи объектов публичной собственности
13. Обзорный анализ государственной и муниципальной собственности в Российской Федерации
14. Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий
15. Особенности создания, реорганизации и ликвидации, специфика осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий
16. Корпоративный подход к управлению государственными и муниципальными унитарными предприятиями
17. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий
18. Понятие и правовой статус имущественного комплекса организаций и предприятий как объекта управления
19. Особенности управления имущественным комплексом организаций и предприятий
20. Роль акционерной собственности в современной системе экономических отношений
21. Специфика участия государства в акционерной собственности

22. Особенности управления государственным акционерным капиталом
23. Недвижимость государственного и муниципального собственника
24. Правовой статус недвижимости государственного и муниципального собственника
25. Государственное недвижимое имущество. Управление недвижимостью, находящейся в собственности государства
26. Специфика управления недвижимой собственностью муниципального
27. Земля как объект права собственности в целом и права государственной собственности в частности
28. Понятие и содержание правового режима земельных отношений
29. Реформирование государственной политики в сфере управления земельными ресурсами в России на современном этапе
30. Государственная политика в сфере управления земельными ресурсами
31. Методы и принципы государственного управления земельными правоотношениями
32. Проблематика современного управления государственными и муниципальными земельными ресурсами, перспективы реформирования данной сферы
33. Природные объекты в праве государственной и муниципальной собственности
34. Государственное регулирование процессов недропользования
35. Специфика государственного управления водными и лесными ресурсами
36. Особенности правового регулирования движимого имущества государственного и муниципального собственника
37. Особо ценное движимое имущество государственного и муниципального собственника, порядок управления им
38. Государственная казна как объект управленческого воздействия
39. Муниципальная казна и управление имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов местного самоуправления
40. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника
41. Место интеллектуальной и творческой деятельности в обществе. Нормативное правовое регулирование интеллектуальной собственности
42. Государственная и муниципальная интеллектуальная собственность

43. Особенности регулирования государством сферы интеллектуальной деятельности

44. Правовое регулирование управления государственной собственностью Российской Федерации, находящейся за рубежом

45. Специфика управления объектами государственной собственности, находящимися за рубежом

46. Организация контроля распоряжения и эффективности использования объектов государственной и муниципальной собственности

47. Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью

48. Оценка эффективности управления государственной и муниципальной собственностью

49. Антимонопольная деятельность государства: нормативно-правовая база, способы и методы антимонопольного регулирования

50. Землеустроительное обеспечение вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий

51. Повышение эффективности управления государственной и муниципальной собственностью

52. Методы эффективного управления государственной и муниципальной собственностью

53. Специфика повышения эффективности управления муниципальной собственностью

54. Зарубежная политика управления государственной и муниципальной собственностью

55. Собственность и отношения собственности как экономико-правовые категории.

56. Формы собственности. Государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности.

57. Публичное предназначение государственного и муниципального имущества и его роль в системе отношений собственности.

58. Основные принципы и особенности разграничения государственной собственности.

59. Организационно-правовые основы перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями.

60. Приватизация объектов государственной и муниципальной собственности.



5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева Учебник Москва : Издательство Юрайт, , 2025	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/560995">https://urait.ru/bcode/560995</a>
2	Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов А. Б. Агапов Учебник Москва : Издательство Юрайт, , 2025	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/567537">https://urait.ru/bcode/567537</a>
3	Экономика недвижимости : учебное пособие В. А. Подсорин, О. Г. Евдокимов. Учебное пособие Москва : РУТ (МИИТ), , 2020	URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1896151">https://znanium.com/catalog/product/1896151</a>
4	Экономика недвижимости : учебное пособие О. И. Милкова Учебное пособие Йошкар-Ола : ПГТУ, , 2021	URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1869359">https://znanium.com/catalog/product/1869359</a>
1	Экономика и управление недвижимостью : учебное пособи Е.А. Савельева. Учебное пособие Москва : ИНФРА-М, , 2027	URL: <a href="https://znanium.ru/catalog/product/2220947">https://znanium.ru/catalog/product/2220947</a>
2	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебное пособие А. В. Воробьев, А. Д. Ахмедов. Учебное пособие Волгоград : ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ , 2020	URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1289048">https://znanium.com/catalog/product/1289048</a>
3	Экономические аспекты управления рынком недвижимости : учебное пособи Н. В. Городнова, И. Н. Маврина Учебное пособие Москва : ФЛИНТА : Изд-во Урал. ун-та , 2022	URL: <a href="https://znanium.ru/catalog/product/1891279">https://znanium.ru/catalog/product/1891279</a>
4	Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости Малыш, М. Н. М.Н. Малыш. Учебное пособие Санкт-Петербург: Проспект науки, , 2024	URL: <a href="https://znanium.ru/catalog/product/2128858">https://znanium.ru/catalog/product/2128858</a>
5	Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие М. А. Матвеева, Э. А. Шаряпова. Учебное	URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1912306">https://znanium.com/catalog/product/1912306</a>

	пособие Москва ; Берлин : Директ-Медиа, , 2020	
6	Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов под редакцией С. Н. Максимова Учебник Москва : Издательство Юрайт, , 2025	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/560741">https://urait.ru/bcode/560741</a>

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Электронно-библиотечные системы

1. Официальный сайт РУТ (МИИТ) – <http://miit.ru/>
2. Электронно-библиотечная система РОАТ - <http://irbis.roatrut.ru>
3. Электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки МИИТ - <http://library.miit.ru/>
4. Поисковые системы «Яндекс», «Google» для доступа к тематическим информационным ресурсам
5. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» - <http://e.lanbook.com/>
6. Электронно-библиотечная система ibooks.ru - <http://ibooks.ru/>
7. Электронно-библиотечная система «BOOK.RU» - <http://www.book.ru/>
8. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» - <http://www.znanium.com/>
9. Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <http://www.biblio-online.ru/>
10. Электронно-библиотечная система «Академия» – <http://academia-moscow.ru/>

поисковые системы,

Поисковые системы «Яндекс», «Google» для доступа к тематическим информационным ресурсам

Справочно-поисковые системы и порталы:

[http:// garant.ru](http://garant.ru) - СПС "Гарант"

Сайт справочно-правовой системы «Консультант Плюс». - [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

Сайты:

официальные сайты Росстата ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)), Банка России ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)), Росбизнесконсалтинга ([www.rbc.ru](http://www.rbc.ru)).

Официальный сайт Государственной думы РФ. Режим доступа: [http:// www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru).

<http://www.minfin.ru/> – официальный сайт Министерства финансов РФ;

.Официальный сайт министерства транспорта РФ (законодательные и нормативно-правовые акты) - <http://www.mintrans.ru/documents>

Институт комплексных стратегических исследований  
<http://www.icss.ac.ru/>

<http://www.rg.ru/oficial> - сайт "Российской газеты". Государственные документы, публикуемые в газете (и на сайте): федеральные конституционные законы, федеральные законы (в том числе кодексы), указы Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ, нормативные акты министерств и ведомств (в частности приказы, инструкции, положения и т.д.).

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Программное обеспечение позволяет выполнить все предусмотренные учебным планом виды учебной работы по дисциплине: теоретический курс, практические занятия, тестовые задания, ситуационные задачи и вопросы промежуточной аттестации по курсу.

Все необходимые для изучения дисциплины учебно-методические материалы размещены на сайте академии: <https://www.miit.ru/>.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются следующие информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы:

- для проведения лекций, демонстрации презентаций и ведения интерактивных занятий: Microsoft Office 2003 и выше.

- для оформления отчетов и иной документации: Microsoft Office 2003 и выше.

- для выполнения практических заданий включает в себя специализированное прикладное программное обеспечение Консультант плюс, а также программные продукты общего применения

- для выполнения текущего контроля успеваемости: Браузер Internet Explorer 6.0 и выше.

- для самостоятельной работы: Браузер Internet Explorer 6.0 и выше, Microsoft Office 2003 и выше.

Для осуществления учебного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий: операционная система Windows, Microsoft Office 2003 и выше, Браузер Internet Explorer 8.0 и выше с установленным Adobe Flash Player версии 10.3 и выше, Adobe Acrobat.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Освоение дисциплины осуществляется в оборудованных учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Учебные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (переносное мультимедийное оборудование, ноутбук), оборудованы меловыми и маркерными досками.

В процессе проведения занятий лекционного типа по дисциплине используются раздаточные демонстрационные материалы, презентации, учебно-наглядные пособия.

Также в процессе самостоятельной подготовки по дисциплине используются помещения для самостоятельной работы студентов, оборудованные персональными компьютерами с возможностью выхода в Интернет и электронную образовательную среду ВУЗа, и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Учебные аудитории соответствуют требованиям пожарной безопасности и охраны труда по освещенности, количеству рабочих (посадочных) мест студентов. Освещенность рабочих мест соответствует действующим СНиПам.

Технические требования к оборудованию для проведения учебного процесса с частичным использованием ДОТ: колонки, наушники или встроенный динамик (для участия в аудиоконференции); микрофон или гарнитура (для участия в аудиоконференции); веб-камера (для участия в видеоконференции); для ведущего: компьютер с процессором IntelCore 2 Duo от 2 ГГц (или аналог) и выше, от 2 Гб свободной оперативной памяти.

Для слушателя: компьютер с процессором IntelCeleron от 2 ГГц (или аналог) и выше, 1 Гб свободной оперативной памяти.

Технические требования к каналам связи: от 128 кбит/сек исходящего потока; от 256 кбит/сек входящего потока. При использовании трансляции рабочего стола рекомендуется от 1 мбит/сек исходящего потока (для ведущего).

При использовании трансляции рабочего стола рекомендуется от 1 мбит/сек входящего потока (для слушателя). Нагрузка на канал для каждого участника вебинара зависит от используемых возможностей вебинара. Так, если в вебинаре планируется одновременно использовать 2 видеотрансляции

в конференции и одну трансляцию рабочего стола, то для слушателей рекомендуется от 1.5 мбит/сек входящего потока.

9. Форма промежуточной аттестации:

Экзамен в 4 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры  
«Экономическая теория и  
менеджмент»

Е.С. Сапожникова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТМ РОАТ

Ю.В. Панько

Председатель учебно-методической  
комиссии

С.Н. Климов