

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»  
(РУТ (МИИТ))**

# **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

## **Экономика недвижимости**

Направление подготовки: 38.03.01 – Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

## Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины «Экономика недвижимости» являются: ознакомление студентов с правовыми основами экономики недвижимости, функциональными особенностями и целевой принадлежностью недвижимости, условиями ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

Задачами освоения дисциплины являются:

- эффективное использование недвижимости;
  - экономически обоснованное и эффективное управление всеми видами и формами недвижимого имущества;

- получить представление об экономике недвижимости;

- уметь анализировать влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости;

- научиться в практической деятельности применять различные технологии и методы оценки недвижимости;

- научиться оформлять результаты оценки недвижимости.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов).