

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Экономика недвижимости**

Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний и практических умений в области правовых основ, экономических закономерностей, методов оценки, эксплуатации и управления недвижимостью, включая технологии сервейинга, необходимых для принятия обоснованных инвестиционных и управленческих решений в строительном комплексе.

Предметом изучения являются экономические отношения, возникающие в процессе создания, оценки, эксплуатации, обслуживания, управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, а также системные подходы к управлению недвижимостью на протяжении всего жизненного цикла.

Задачами дисциплины являются:

- изучение правовых основ, классификации и функциональных особенностей объектов недвижимости;
- освоение методов рыночной оценки (сравнительный, затратный, доходный подходы) и элементов финансовой математики;

- формирование навыков управления эксплуатацией, технического обслуживания и эффективного использования имущественного комплекса строительной организации;

- овладение методологией сервейинга как системного подхода к управлению объектами недвижимости.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 з.е. (108 академических часа(ов)).