

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

**АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Экономика недвижимости. Девелопмент

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями освоения учебной дисциплины «Экономика недвижимости. Девелопмент» являются: формирование компетенции: ознакомление студентов с правовыми основами экономики недвижимости, функциональными особенностями и целевой принадлежностью недвижимости, условиями ее использования, с операциями, совершамыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

Дисциплина «Экономика недвижимости» направлена на формирование у будущих специалистов комплексных знаний и практических навыков в сфере девелопмента, включая теоретическую подготовку по научно-методологическим основам экономики недвижимости, освоение нормативно-правовой базы и методов анализа инвестиционных проектов. В рамках обучения студенты изучают механизмы управления девелоперскими проектами, учатся проводить оценку эффективности инвестиций, анализировать рыночную конъюнктуру и риски, разрабатывать бизнес-планы и технико-экономические обоснования. Особое внимание уделяется

практическим аспектам: расчёту экономических показателей, работе с документацией, применению современных методов оценки недвижимости и специализированного программного обеспечения. Программа включает освоение навыков управления проектами, финансирования девелопмента, оценки экономической эффективности и социальных условий реализации проектов, что позволяет выпускникам успешно решать профессиональные задачи в сфере девелопмента, риелторской деятельности, инвестиционного анализа и проектного управления.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов).