

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

АННОТАЦИЯ К
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономика недвижимости. Девелопмент

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Общие сведения о дисциплине (модуле).

Цель дисциплины «Экономика недвижимости» — сформировать у студентов целостное представление об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и субъектами рынка, а также дать теоретические и практические знания для принятия обоснованных экономических решений в сфере недвижимости.

Задачи дисциплины:

изучить теоретические основы экономики недвижимости и её место в системе экономических отношений;

освоить понятийный аппарат и классификацию объектов недвижимости;

проанализировать состояние, структуру и тенденции развития рынка недвижимости;

разобраться в механизмах ценообразования, оценки и налогообложения недвижимости;

изучить принципы инвестирования, финансирования и кредитования объектов недвижимости;

рассмотреть правовые основы сделок и госрегистрации прав на

недвижимость;

сформировать навыки управления объектами недвижимости и анализа их эффективности;

научиться применять методы экономического и финансового планирования в операциях с недвижимостью.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).