

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Экономика недвижимости. Девелопмент**

Направление подготовки: 38.04.01 – Экономика

Направленность (профиль): Управление стоимостью и девелопмент в инвестиционно-строительном комплексе

Форма обучения: Очно-заочная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Целью изучения дисциплины является знакомство студентов с правовыми основами экономики недвижимости, функциональными особенностями и целевой принадлежностью недвижимости, условиями ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

Задачами дисциплины являются:

формирование понятия недвижимости как объекта экономических отношений;

изучение основных принципов оценки недвижимости и основных факторов, влияющих на стоимость недвижимости;

приобретение студентами навыков сбора и обработки информации, использующейся в процессе проведения оценки;

ознакомление с основными законодательными требованиями к процессу девелопмента недвижимости;

формирование знаний по проведению сделок с объектами недвижимости;

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).