

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»

Кафедра «Экономика строительного бизнеса и управление
 собственностью»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика строительства»

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2018

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «экономика строительства» являются: формирование понятий о роли строительства в национальной экономике; получение современных знаний в области экономики строительства.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Экономика строительства" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его базовую часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности
ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства
ПК-22	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетных единиц (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Экономика строительства» осуществляется в форме лекций и практических (семинарских) занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративные). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 12 разделов, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 2

Раздел 1. Роль и место строительства в экономике страны. Раздел 2. Организация (предприятие)- основное звено экономики.

Предпринимательство и предприятие. Особенности формирования и функционирование строительных предприятий. Организационно- правовые формы организаций (предприятий).

РАЗДЕЛ 3

Раздел 3. Научно-технический прогресс в строительстве.

Основные направления научно-технического прогресса в строительстве. Система технико-экономических показателей, отражающих направления научно-технического прогресса. Тенденции развития строительного комплекса.

РАЗДЕЛ 4

Раздел 4. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Основы ценообразования в строительстве. Стадии проектирования. Виды сметной документации. Порядок разработки сметной документации. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

РАЗДЕЛ 5

Раздел 5. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Понятие инвестиций.

Классификация инвестиций.

Показатели экономической эффективности инвестиций.

Фактор времени. Учет инфляции, неопределенности и рисков.

РАЗДЕЛ 6

Раздел 6. Основные средства строительных организаций.

РАЗДЕЛ 7

Раздел 7.оборотные средства строительных организаций.

Экономическое содержание оборотных средств. Их состав и структура. Источники формирования. нормирование оборотных средств. Показатели использования оборотных средств.

РАЗДЕЛ 8

Раздел 8. Трудовые ресурсы строительных организаций.

Сущность и состав трудовых ресурсов. Кадровый потенциал организации (предприятия). Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. Понятие производительности труда. Показатели производительности труда в строительстве. Факторы роста производительности труда. Законодательно-нормативная база трудового

права РФ. Форма и система оплаты труда. Виды премирования в строительстве.

РАЗДЕЛ 9

Раздел 9. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве

Себестоимость строительно-монтажных работ, назначение, состав затрат. Статьи прямых затрат и накладных расходов. Пути снижения затрат на производство. Сметная, плановая и фактическая себестоимость строительно-монтажных работ. Понятие прибыли. Сметная, плановая и фактическая прибыль. Распределение прибыли. Рентабельность, как относительный показатель эффективности деятельности строительной организации.

РАЗДЕЛ 10

Раздел 10. Планирование строительного производства.

Принципы и методы планирования.

Стратегическое, текущее, оперативно - календарное планирование. Прогнозирование. Система показателей плана.

РАЗДЕЛ 11

Раздел 11. Финансы строительных организаций.

Финансовые ресурсы. Формирование уставного капитала. Резервный капитал и прочие резервы. Понятие доходов. Выручка от сданных заказчику работ. Экономическое содержание расходов. Методы управления расходами.

РАЗДЕЛ 12

Раздел 12. Оценка экономической эффективности деятельности строительных организаций.

Показатели оценки деятельности организации. Оценка использования ресурсов. Финансовая устойчивость, платежеспособность, ликвидность организации. Опыт прогнозирования банкротства.

Экзамен