

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа дисциплины (модуля),  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
38.03.01 Экономика,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Экономический анализ в строительной организации**

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика строительного бизнеса

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде  
электронного документа выгружена из единой  
корпоративной информационной системы управления  
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 3068  
Подписал: заведующий кафедрой Ступникова Елена  
Анатольевна  
Дата: 04.04.2023

## 1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями изучения дисциплины является формирование у студентов знаний и навыков о целях и задачах экономического анализа фирмы, методах экономического анализа; получения практических навыков по оценке и диагностике строительной организации:

- способность сбор и анализ информации для оценки финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- способность проводить комплексный анализ экономической деятельности строительной организации.

Задачами дисциплины «Экономический анализ в строительной организации» являются:

- изучение показателей финансово-экономического деятельности строительной организации;
- применять методы сбора, анализа и обработки информации с учетом отраслевых особенностей деятельности организации;
- проведение анализа исходных данных, необходимых для расчета финансово-экономических показателей строительной организации;
- проведение анализа показателей оценки эффективности инвестиционных проектов;
- идентифицировать риски инвестиционных проектов строительной организации;
- оценивать эффективность деятельности строительной организации.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

**ПК-1** - Способен собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета планово-экономических показателей, характеризующих деятельность строительной организации;

**ПК-3** - Способен выполнять необходимые экономические расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами;

**ПК-4** - Способен планировать и анализировать производственно-экономические показатели, оценивать эффективность деятельности строительной организации, а также выявлять резервы её повышения.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

**Знать:**

цели и задачи экономического анализа строительной организации;  
планово-экономические показатели деятельности строительной организации;  
показатели эффективности хозяйственно-экономической деятельности строительной организации;

**Уметь:**

проводить анализа данных, необходимых для расчета финансово-экономических показателей строительной организации;  
идентифицировать и анализировать риски инвестиционных проектов строительной организации;  
оценивать эффективность хозяйственно-экономической деятельности строительной организации.

**Владеть:**

навыками анализа и планирования производственно-экономических показателей организации;  
навыками разработки инвестиционных проектов строительной организации;  
навыками оценки эффективности хозяйственно-экономической деятельности строительной организации.

**3. Объем дисциплины (модуля).****3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр 1
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	64	64
В том числе:		
Занятия лекционного типа	32	32
Занятия семинарского типа	32	32

**3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы**

обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 80 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

#### 4. Содержание дисциплины (модуля).

##### 4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Строительная организация как объект экономического анализа Рассматриваемые вопросы: Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Амортизация основных фондов.
2	Оборотные средства строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Состав и источники образования оборотных средств Определение величины оборотных средств Эффективность использования оборотных средств
3	Материально-техническое обеспечение строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Эффективность обеспечения материально-техническими ресурсами строительной организации Логистика в системе организации материально-технического обеспечения строительных организаций
4	Трудовые ресурсы в строительстве Рассматриваемые вопросы: Факторы роста производительности труда Оценка производительности труда
5	Себестоимость продукции строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Сметная себестоимость строительно-монтажных работ Плановая себестоимость строительно-монтажных работ Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ
6	Прибыль и рентабельность строительных организаций Рассматриваемые вопросы: Виды прибыли в строительстве Распределение прибыли Рентабельность строительных организаций

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
7	<b>Налогообложение строительных организаций</b> Рассматриваемые вопросы: Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями Оптимизация налогообложения строительных организаций
8	<b>Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций</b> Рассматриваемые вопросы: Принятие решений на основе маржинального анализа Алгоритм проведения финансового анализа строительной организации
9	<b>Организация строительного проектирования</b> Рассматриваемые вопросы: Цели и задачи строительного проектирования Оценка проектных решений Основные направления экономической эффективности проектных решений
10	<b>Экономическая эффективность инвестиций в строительстве</b> Рассматриваемые вопросы: Основные принципы определения экономической эффективности строительной организации Оценка эффективности инвестиционных проектов
11	<b>Анализ рисков хозяйственной деятельности организации</b> Рассматриваемые вопросы: Сущность и виды рисков хозяйственной деятельности организации Методы анализа рисков хозяйственной деятельности организации
12	<b>Анализ рисков доходности инвестиций в строительстве</b> Рассматриваемые вопросы: Риски доходности финансовых активов организации Модель CAPM для определения требуемой нормы доходности финансовых активов организации
13	<b>Анализ финансового состояния, финансовых результатов и кредитоспособности предприятия. 1 часть.</b> Рассматриваемые вопросы: Анализ ликвидности и платежеспособности предприятия Анализ дебиторской и кредиторской задолженности предприятия Анализ финансовой устойчивости предприятия Анализ чистых активов предприятия Анализ уровня и динамики финансовых результатов предприятия
14	<b>Анализ финансового состояния, финансовых результатов и кредитоспособности предприятия. 2 часть.</b> Рассматриваемые вопросы: Анализ и оценка деловой активности (показателей оборачиваемости) предприятия Анализ финансовых результатов и рентабельности предприятия Оценка финансовой несостоятельности и прогнозирование банкротства: правовое регулирование и процедуры Отечественные и зарубежные методики диагностики банкротства
15	<b>Концепция и анализ денежных потоков организации.</b> Рассматриваемые вопросы: Понятие и виды денежных потоков Показатели анализа и факторы управления денежными потоками Модель свободного денежного потока
16	<b>Анализ интеллектуального капитала и его влияние на стоимость компании.</b> Рассматриваемые вопросы:

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
	Компоненты интеллектуального капитала Модели интеллектуального капитала

#### 4.2. Занятия семинарского типа.

##### Практические занятия

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
1	Определение потребности в оборотных средствах предприятия В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта потребности в оборотных средствах предприятия
2	Расчёт экономической прибыли предприятия В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта экономической прибыли предприятия
3	Расчёт затрат на производство продукции В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта затрат на производство продукции
4	Факторный анализ влияния материальных ресурсов на материальные расходы В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта обеспеченности организации запасами
5	Оценка влияния производительности труда на результативность организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта показателей производительности труда
6	Расчёт величины заёмных средств В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта величины заёмных средств
7	Расчёт затрат, связанных с подготовкой кадров, необходимых для реализации проекта В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта затрат, связанных с подготовкой кадров, необходимых для реализации проекта
8	Определение доли выручки за счет увеличения производительности труда. В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта доли выручки, за счет увеличения производительности труда
9	Расчёт лизинговых платежей В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта лизинговых платежей
10	Разработка оптимальной стратегии фирмы для строительства предприятий по выпуску продукции на основе дерева решений В результате выполнения практического задания студент получает навыки построения дерева решения для строительства предприятий по выпуску продукции
11	Повышение рентабельности строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки оценки рентабельности и пути её повышения
12	Оценка стоимости проекта В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта основных показателей стоимости проекта
13	Анализ период окупаемости инвестиционного проекта

№ п/п	Тематика практических занятий/краткое содержание
	В результате выполнения практического задания студент получает навыки проведения анализа периода окупаемости инвестиционного проекта
14	Оценка финансовой деятельности строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки расчёта финансовых показателей деятельности организации
15	Структура инвестиционного портфеля строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки оценки инвестиционного портфеля организации
16	Методы оценки рисков хозяйственной деятельности строительной организации В результате выполнения практического задания студент получает навыки оценки финансовой прочности предприятия за счёт снижения рисков хозяйственной деятельности

#### 4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	Изучение дополнительной литературы.
2	Подготовка к практическим занятиям.
3	Подготовка к промежуточной аттестации.
4	Подготовка к текущему контролю.

#### 4.4. Примерный перечень тем курсовых работ

Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

Эффективность использования оборотных средств строительной организации

Эффективность использования основных фондов строительной организации

Разработка проекта снижения себестоимости продукции строительной организации

Анализ трудовых ресурсов строительной организации

Анализ инвестиционной деятельности строительной организации

Анализ производственной деятельности строительной организации

Эффективность использования трудовых ресурсов строительной организации

Анализ экономической стратегии строительной организации

Анализ обеспечения материально-техническими ресурсами строительной организации

Анализ политики ценообразования строительных организаций

## Анализ резервов повышения рентабельности и прибыльности строительных организаций

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Планирование на предприятии для строительных вузов : учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 253 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02926-0. 2023	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/511400">https://urait.ru/bcode/511400</a> (дата обращения: 29.03.2023).
2	Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 541 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14515-1. 2023	Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/510101">https://urait.ru/bcode/510101</a> (дата обращения: 29.03.2023).

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

Научно-техническая библиотека РУТ (МИИТ): <http://library.miiit.ru>

Образовательная платформа Юрайт: <https://urait.ru>

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Яндекс браузер (или другой браузер).

Операционная система Microsoft Windows.

Microsoft Office.

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий необходима аудитория с мультимедиа аппаратурой

9. Форма промежуточной аттестации:



Зачет в 7 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, к.н. кафедры «Экономика  
транспортной инфраструктуры и  
управление строительным бизнесом»

Н.Н. Гудкова

Согласовано:

Заведующий кафедрой ЭТИиУСБ  
Председатель учебно-методической  
комиссии

Е.А. Ступникова

М.В. Ишханян