

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Проектирование и строительство железных дорог»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экспертиза инвестиционного проекта»

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2020

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Экспертиза инвестиционных проектов» являются: изучение средств, методов и технологии обоснования эффективности инвестиционных проектов, приобретение навыков разработки экономических обоснований проектных решений в сфере создания и управления объектами недвижимости, изучение всей совокупности юридических, технических, экологических, экономических и управленческих экспертиз инвестиционных проектов.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Экспертиза инвестиционного проекта" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-11	Способен разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства
--------	---

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Экспертиза инвестиционных проектов» осуществляется в форме лекций, практических и лабораторных занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью они являются традиционными классическими лекционными (объяснительно-иллюстративными). Практические и лабораторные занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной техники. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы (10 часов) относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям (7 часов) относятся отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 3 раздела, которые представляют собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. Сущность инвестиционных процессов в экономике. Требования к разработке и реализации инвестиционных проектов.

Понятие инвестиций, инвестиционного проекта, инвестиционного процесса. Правовая основа осуществления инвестиционной деятельности. Инвестиционный климат и инвестиционная политика.

Тема: Способы и источники финансирования инвестиций. Условия реализации инвестиционного проекта. Проектный анализ, его содержание и назначение.

Тема: Система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости. Зависимость инвестиционной активности заказчиков, эксплуатационной надежности объектов от качества проектирования

Строительные нормы и правила. Ведомственные строительные нормы. Отраслевые нормы. Основные положения о едином порядке разработки предпроектной и проектной подготовки строительства. Комплекс проектно-изыскательских работ.

Тема: Состав, понятие исходно-разрешительной документации. Градостроительная и архитектурно-строительная документация.

РАЗДЕЛ 2

Раздел 2. Экспертизы инвестиционных проектов. Общие правила проведения экспертизы инвестиционных проектов.

Положение о проведении государственных экспертиз. Экспертные органы, осуществляющие экспертизу. Требования, предъявляемые к экспертам. Цели и задачи экспертизы. Понятие комплексной и точечной экспертизы.

Тема: Порядок формирования заключения по результатам проведенной экспертизы. Согласование и утверждение проектной документации, учитывающей замечания экспертных органов.

Тема: Составляющие экспертизы: правовая экспертиза.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи.

Тема: Сроки, участники правовой экспертизы. Нормативные документы.

Тема: Составляющие экспертизы: техническая экспертиза.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи.

Тема: Сроки, участники технической экспертизы. Нормативные документы.

Тема: Составляющие экспертизы: экологическая экспертиза.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи.

Государственная и общественная экологическая экспертиза.

Тема: Сроки, участники экологической экспертизы. Нормативные документы.

Тема: Составляющие экспертизы: экономическая экспертиза.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи, сроки и участники экономической экспертизы. Установление правильности определения стоимости строительства.

Тема: Методы оценки экономической эффективности инвестиций. Общая и сравнительная эффективность инвестиционных проектов. Оценка инвестиционных проектов в условиях риска. Нормативные документы.

Тема: Составляющие экспертизы: экспертиза местоположения и экспресс-оценка коммерческого потенциала территории.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи, сроки и участники экспертизы.

РАЗДЕЛ 3

Раздел 3. Инспектирование инвестиционных проектов. Организация контроля и надзора за реализацией инвестиционных проектов.

Основные положения порядка оформления проектирования и строительства объектов. Основные участники системы государственного контроля и надзора за реализацией инвестиционных проектов. Контрольно-надзорные функции заказчика и проектировщика. Авторский и технический надзор. Оформление акта приемки и ввода в эксплуатацию объектов. Формы государственного надзора за эксплуатацией объектов недвижимости..

Тема: Роль органов самоуправления в эксплуатационном процессе. Требования Инспекции по охране труда и техники безопасности, Главного управления Госгортехнадзора РФ, Административно-технической инспекции. Система арбитражного рассмотрения споров

Экзамен