

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Экономика транспортной инфраструктуры и управление  
строительным бизнесом»

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Экспертиза проектной документации»**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Направление подготовки:  | 38.03.02 – Менеджмент |
| Профиль:                 | Управление проектами  |
| Квалификация выпускника: | Бакалавр              |
| Форма обучения:          | очная                 |
| Год начала подготовки    | 2018                  |

## 1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Экспертиза проектной документации» являются: изучение средств, методов и технологии обоснования эффективности реализации инвестиционных проектов, приобретение навыков разработки экономических и технических обоснований проектных решений в сфере создания и управления объектами недвижимости, изучение всей совокупности правовых, технических, экологических, экономических и управленческих экспертиз в области реализации инвестиционных проектов.

## 2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Экспертиза проектной документации" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-1 | владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ОПК-2 | способностью находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений                                                                                                                                                                                                                  |
| ПК-7  | владением навыками поэтапного контроля реализации бизнес-планов и условий заключаемых соглашений, договоров и контрактов/ умением координировать деятельность исполнителей с помощью методического инструментария реализации управленческих решений в области функционального менеджмента для достижения высокой согласованности при выполнении конкретных проектов и работ |

## 4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

2 зачетные единицы (72 ак. ч.).

## 5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Экспертиза проектной документации» осуществляется в форме лекций и практических занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме. По типу управления познавательной деятельностью они являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративные). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной техники. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы (25 часов) относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям (15 часов) относится отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 3 раздела, которые представляют собой

логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях..

## **6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)**

### **РАЗДЕЛ 1**

Сущность инвестиционных процессов в экономике. Требования к разработке и реализации инвестиционных проектов.

Тема: Роль и место инвестиций в современной макро и микро экономике.

Понятие инвестиций, инвестиционного проекта, инвестиционного процесса. Правовая основа осуществления инвестиционной деятельности. Инвестиционный климат и инвестиционная политика. Способы и источники финансирования инвестиций. Условия реализации инвестиционного проекта. Проектный анализ, его содержание и назначение.

Тема: Система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости. Зависимость инвестиционной активности заказчиков, эксплуатационной надежности объектов от качества проектирования

Строительные нормы и правила. Ведомственные строительные нормы. Отраслевые нормы. Основные положения о едином порядке разработки предпроектной и проектной подготовки строительства. Комплекс проектно-изыскательских работ. Состав, понятие исходно-разрешительной документации. Градостроительная и архитектурно-строительная документация.

### **РАЗДЕЛ 2**

Общие правила проведения инженерно-экономической экспертизы инвестиционных проектов.

Тема: Составляющие экспертизы: правовая экспертиза.

Положение о проведении государственных экспертиз. Экспертные органы, осуществляющие экспертизу. Требования, предъявляемые к экспертам. Цели и задачи экспертизы. Понятие комплексной и точечной экспертизы. Порядок формирования заключения по результатам проведенной экспертизы. Согласование и утверждение проектной документации, учитывающей замечания экспертных органов. Порядок разработки, назначение, цели, задачи, сроки, участники правовой экспертизы. Нормативные документы.

Тема: Составляющие экспертизы: техническая экспертиза.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи, сроки, участники технической экспертизы. Нормативные документы. Порядок разработки, назначение, цели, задачи, сроки, участники экологической экспертизы. Нормативные документы.

Тема: Составляющие экспертизы: экономическая экспертиза.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи, сроки и участники экономической экспертизы. Установление правильности определения стоимости строительства. Методы оценки экономической эффективности инвестиций. Общая и сравнительная эффективность инвестиционных проектов. Оценка инвестиционных проектов в условиях риска. Нормативные документы.

Тема: Составляющие экспертизы: экспертиза местоположения и экспресс-оценка коммерческого потенциала территории.

Порядок разработки, назначение, цели, задачи, сроки и участники экспертизы. Методы проведения экспертизы. Нормативные документы.

### РАЗДЕЛ 3

#### Инспектирование инвестиционных проектов

Тема: Организация контроля и надзора за реализацией инвестиционных проектов.

Основные положения порядка оформления проектирования и строительства объектов.

Основные участники системы государственного контроля и надзора за реализацией инвестиционных проектов. Контрольно-надзорные функции заказчика и проектировщика.

Авторский и технический надзор. Оформление акта приемки и ввода в эксплуатацию объектов. Формы государственного надзора за эксплуатацией объектов недвижимости.

Роль органов самоуправления в эксплуатационном процессе. Требования Инспекции по охране труда и техники безопасности, Главного управления Госгортехнадзора РФ, Административно-технической инспекции. Система арбитражного рассмотрения споров.

Зачет