

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа дисциплины (модуля),
как компонент образовательной программы
специализированного высшего образования
по направлению подготовки
08.04.01 Строительство,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экспертиза проектной документации

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Ценообразование в строительстве

Форма обучения: Очная

Рабочая программа дисциплины (модуля) в виде
электронного документа выгружена из единой
корпоративной информационной системы управления
университетом и соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 581797
Подписал: заведующий кафедрой Гуськова Марина
Федоровна
Дата: 18.06.2026

1. Общие сведения о дисциплине (модуле).

Целями изучения дисциплины «Экспертиза проектной документации» являются: формирование компетенций, освоение знаний о составе и порядке экспертного рассмотрения проектной документации на строительство и реконструкцию объектов недвижимости для самостоятельного последующего освоения данной предметной области в процессе практической деятельности. Задачи дисциплины «Экспертиза проектной документации» включают формирование комплексного подхода в экспертной деятельности для решения производственных задач в организации, управлении и планировании строительной деятельности, углубленное изучение проектно-сметной и другой документации, представляемой на экспертизу, освоение методов экспертной деятельности, включая системы критериев оценки соответствия, методы проверки технических и технологических решений, получение практических навыков проведения экспертизы предпроектной и проектной документации, строительных объектов, приобретение навыков документационного обеспечения, включая оформление экспертных заключений и ведение юридической документации, изучение процедур проведения экспертизы (государственного контроля и негосударственной экспертизы), освоение принципов оценки технической целесообразности, экономической эффективности и соответствия нормативным требованиям, а также формирование умений по контролю качества проектных решений, соблюдения нормативов и реализуемости проекта в целом.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения по дисциплине (модулю):

ПК-1 - Способность проводить экспертизу проектных решений объектов;

ПК-5 - Способность разрабатывать и актуализировать нормативно-техническую документацию организации, регламентирующую деятельность в сфере проектирования объектов промышленного и гражданского строительства.

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать:

требования нормативно-технической документации к проектной документации

методики проведения экспертизы проектных решений
современные строительные технологии и материалы
критерии оценки эффективности проектных решений
порядок оформления экспертных заключений

Уметь:

анализировать проектную документацию на соответствие требованиям
выявлять несоответствия нормативным документам
оценивать техническую и экономическую целесообразность проектных решений

формулировать обоснованные экспертные заключения
разрабатывать рекомендации по совершенствованию проектов

Владеть:

навыками проведения технической экспертизы проектов
методами оценки проектных решений
современными программными средствами для анализа проектной документации

техниками составления экспертных заключений
навыками работы с нормативными документами

Знать:

систему нормативно-технического регулирования в строительстве
требования к оформлению нормативно-технической документации
порядок разработки и актуализации нормативных документов
современные стандарты проектирования
принципы технического регулирования в строительстве

Уметь:

разрабатывать проекты нормативно-технических документов
актуализировать существующие нормативные документы
анализировать соответствие проектных решений нормативным требованиям

применять современные методы стандартизации
оценивать эффективность нормативных требований

Владеть:

навыками разработки нормативно-технической документации
методами актуализации нормативных документов
техниками стандартизации проектных решений

навыками работы с системами нормативно-технического регулирования методами оценки соответствия проектов нормативным требованиям

3. Объем дисциплины (модуля).

3.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля).

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 з.е. (144 академических часа(ов)).

3.2. Объем дисциплины (модуля) в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении учебных занятий:

Тип учебных занятий	Количество часов	
	Всего	Семестр №2
Контактная работа при проведении учебных занятий (всего):	28	28
В том числе:		
Занятия лекционного типа	14	14
Занятия семинарского типа	14	14

3.3. Объем дисциплины (модуля) в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации составляет 116 академических часа (ов).

3.4. При обучении по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении, объем дисциплины (модуля) может быть реализован полностью в форме самостоятельной работы обучающихся, а также в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, при проведении промежуточной аттестации.

4. Содержание дисциплины (модуля).

4.1. Занятия лекционного типа.

№ п/п	Тематика лекционных занятий / краткое содержание
1	Роль экспертизы проектной документации в жизненном цикле инвестиционно-строительного проекта
2	Состав и содержание обосновывающих материалов по инвестиционным проектам ОАО «РЖД»
3	Требования к составу и содержанию технических отчетов о проведенных инженерных изысканиях
4	Требования к составу и содержанию проектной документации.
5	Виды экспертиз проектной документации и инженерных изысканий и их цели.
6	Ведомственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта инфраструктуры ОАО «РЖД»

4.2. Занятия семинарского типа.

Лабораторные работы

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
1	<p>Основы экспертизы проектной документации</p> <p>Понятие и виды экспертизы проектной документации</p> <p>Нормативно-правовая база экспертизы</p> <p>Цели и задачи экспертизы в строительстве</p> <p>Участники процесса экспертизы</p>
2	<p>Состав и содержание проектной документации</p> <p>Основные разделы проектной документации</p> <p>Требования к оформлению документации</p> <p>Особенности документации для различных типов объектов</p> <p>Порядок согласования документации</p>
3	<p>Методика проведения экспертизы проектов</p> <p>Этапы проведения экспертизы</p> <p>Критерии оценки проектных решений</p> <p>Методы анализа технической документации</p> <p>Порядок выявления несоответствий</p>
4	<p>Экспертиза архитектурных решений</p> <p>Оценка объемно-планировочных решений</p> <p>Анализ фасадных решений</p> <p>Проверка соответствия градостроительным нормам</p>

№ п/п	Наименование лабораторных работ / краткое содержание
	Экспертиза доступности среды
5	Экспертиза конструктивных решений Анализ несущих конструкций Оценка инженерных систем Проверка расчетов конструкций Контроль применения материалов
6	Экономическая экспертиза проектов Анализ сметной документации Оценка эффективности инвестиций Проверка расчетов стоимости Контроль ценообразования
7	Экспертиза безопасности объектов Проверка противопожарных мероприятий Оценка экологической безопасности Анализ промышленной безопасности Контроль санитарно-гигиенических требований
8	Оформление результатов экспертизы Порядок составления экспертных заключений Оформление замечаний и предложений Процедура согласования изменений Ведение экспертного дела

4.3. Самостоятельная работа обучающихся.

№ п/п	Вид самостоятельной работы
1	решение задач
2	составление экспертного заключения
3	Подготовка к промежуточной аттестации.

5. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при освоении дисциплины (модуля).

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Экспертиза проектной документации Российский университет транспорта Учебное пособие Ступникова Елена Анатольевна, Бокачев Роман Алексеевич, Шаталова Елизавета Петровна , 2018	
2	Русский язык в деловой документации Марьева Майя Владимировна Учебник НИЦ ИНФРА-М , 2025	https://znanium.ru/catalog/document?id=457194

6. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, которые могут использоваться при освоении дисциплины (модуля).

1. <http://library.miit.ru/> - электронно-библиотечная система Научно-технической библиотеки РУТ (МИИТ).
2. <http://elibrary.ru/> - научно-электронная библиотека.
3. <http://www.consultant.ru/> - информационно-справочная система «КонсультантПлюс».
4. <http://www.rzd.ru/> - ОАО «РЖД».
5. <http://www.minstroyrf.ru/> - Минстрой России.
6. <https://gge.ru/> - Главгосэкспертиза России.
7. Поисковые системы: Yandex, Mail.

7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, необходимого для освоения дисциплины (модуля).

Microsoft Office не ниже Microsoft Office 2007

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

Для проведения аудиторных занятий и самостоятельной работы требуется:

1. Рабочее место преподавателя с персональным компьютером, подключённым к сети INTERNET.
2. Специализированная аудитория с мультимедиа аппаратурой и интерактивной доской.

3. Для проведения тестирования: компьютерный класс; компьютеры с минимальными требованиями – Pentium 4, ОЗУ 4 ГБ, HDD 100 ГБ, USB 2.0.

9. Форма промежуточной аттестации:

Зачет во 2 семестре.

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

заведующий кафедрой, профессор,
д.н. кафедры «Строительный
контроль и управление качеством»

М.Ф. Гуськова

Согласовано:

Заведующий кафедрой МК

М.Ф. Гуськова

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова