

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа практики,  
как компонент образовательной программы  
базового высшего образования  
по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониним В.С.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

**Учебная практика**

**Эксплуатационная практика (обмерная)**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа практики в виде электронного  
документа выгружена из единой корпоративной  
информационной системы управления университетом и  
соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 72156  
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович  
Дата: 30.06.2026

## 1. Общие сведения о практике.

Целью учебной практики, является закрепление теоретических знаний, практических навыков ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости, составления учетной и отчетной земельно-кадастровой документации. А также формирование у обучающегося компетенций в области геодезического обеспечения кадастрового учета (способностью использовать знания о земельных ресурсах, способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ).

## 2. Способ проведения практики:

стационарная и (или) выездная

## 3. Форма проведения практики.

Практика проводится в форме практической подготовки.

При проведении практики практическая подготовка организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

## 4. Организация практики.

Практика может быть организована:

- непосредственно в РУТ (МИИТ), в том числе в структурном подразделении РУТ (МИИТ);
- в организации, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы (далее - профильная организация), в том числе в структурном подразделении профильной организации, на основании договора, заключаемого между РУТ (МИИТ) и профильной организацией.

## 5. Планируемые результаты обучения при прохождении практики.

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения при прохождении практики:

**ПК-1** - Способен проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений;

**УК-3** - Способен организовать работу команды для достижения поставленной цели.

Обучение при прохождении практики предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

**Знать:** - техническую документацию и нормативные акты по землеустройству и кадастрам.

**Уметь:** - разрабатывать проектную землеустроительную документацию объекта транспорта;  
- формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту транспорта, для которого документация разрабатывается.

**Владеть:** - составлением отчетных документов, содержащих результаты выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в том числе на объектах транспорта.

#### 6. Объем практики.

Объем практики составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

#### 7. Содержание практики.

Обучающиеся в период прохождения практики выполняют индивидуальные задания руководителя практики.

№ п/п	Краткое содержание
1	Подготовительные работы Техника безопасности. Распределение на бригады. Получение задания. Повторение инструкций ТБ.

№ п/п	Краткое содержание
2	<p>Подготовка и оформление межевых планов.</p> <p>Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены отдельные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или новых частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. Подготовка и оформление межевых планов при: образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образовании земельного участка путём объединения земельных участков; образовании 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков; образовании земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования; образовании 2 земельных участков путём раздела земельного участка; уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка.</p>
3	<p>Оформление технического плана здания или сооружения</p> <p>Подробная таблица с уникальными параметрами объекта, которые и будут внесены в ЕГРН: год ввода в эксплуатацию, материал стен, количество этажей, общая и жилая площадь, кадастровый номер земельного участка, на котором он расположен, и т.д.</p>
4	<p>Оформление кадастрового плана территории</p> <p>Кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме воспроизведены запрашиваемые сведения. Срок изготовления кадастрового плана территории 15 рабочих дней. Изготавливается в 1 экз.</p>
5	<p>Оформление материалов</p> <p>Защита отчета. Каждая бригада оформляет свой отчет по практике, состоящий из: Пояснительной записки, межевых планов, кадастровых планов, выписок ЕГРН, технических планов.</p>

8. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при прохождении практики.

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	<p>Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под редакцией М. А. Сулин. — 6-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-507-47258-1.</p>	<p>ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/349985">https://e.lanbook.com/book/349985</a> (дата обращения: 22.05.2026)</p>

2	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / А. В. Лошаков, М. С. Мельник, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь: СтГАУ, 2022. — 177 с.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/323471">https://e.lanbook.com/book/323471</a> (дата обращения: 22.05.2026)
3	Лазарева, О. С. Мониторинг земель и недвижимости: учебное пособие / О. С. Лазарева, О. Е. Лазарев, А. А. Артемьев. — Тверь: ТвГТУ, 2024. — 132 с. — ISBN 978-5-7995-1364-1.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/461330">https://e.lanbook.com/book/461330</a> (дата обращения: 22.05.2026)
4	Алексеев, А. С. Мониторинг лесных земель: учебное пособие / А. С. Алексеев. — Санкт-Петербург: СПбГЛТУ, 2021. — 76 с. — ISBN 978-5-9239-1218-0.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/171340">https://e.lanbook.com/book/171340</a> (дата обращения: 22.05.2026)
5	Дьяков, Б. Н. Геодезия: учебник для вузов / Б. Н. Дьяков. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2026. — 416 с. — ISBN 978-5-507-55025-8	ЭБС Лань [сайт]. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/515326">https://e.lanbook.com/book/515326</a> (дата обращения: 22.05.2026)

9. Форма промежуточной аттестации: Дифференцированный зачет в 4 семестре

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры  
«Геодезия, геоинформатика и  
навигация»

Ф.Х. Ниязгулов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.Ф. Гуськова