

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа практики,
как компонент образовательной программы
базового высшего образования
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором ФГАОУ ВО
РУТ (МИИТ) Тимониним В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Учебная практика

Эксплуатационная практика (обмерная)

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа практики в виде электронного
документа выгружена из единой корпоративной
информационной системы управления университетом и
соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 01.09.2026

1. Общие сведения о практике.

Целью учебной практики, является закрепление теоретических знаний, практических навыков ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости, составления учетной и отчетной земельно-кадастровой документации. А также формирование у обучающегося компетенций в области геодезического обеспечения кадастрового учета (способностью использовать знания о земельных ресурсах, способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ).

2. Способ проведения практики:

стационарная и (или) выездная

3. Форма проведения практики.

Практика проводится в форме практической подготовки.

При проведении практики практическая подготовка организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

4. Организация практики.

Практика может быть организована:

- непосредственно в РУТ (МИИТ), в том числе в структурном подразделении РУТ (МИИТ);
- в организации, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы (далее - профильная организация), в том числе в структурном подразделении профильной организации, на основании договора, заключаемого между РУТ (МИИТ) и профильной организацией.

5. Планируемые результаты обучения при прохождении практики.

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения при прохождении практики:

ПК-1 - Способен проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений;

УК-3 - Способен организовать работу команды для достижения поставленной цели.

Обучение при прохождении практики предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать: - техническую документацию и нормативные акты по землеустройству и кадастрам.

Уметь: - разрабатывать проектную землеустроительную документацию объекта транспорта;
- формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту транспорта, для которого документация разрабатывается.

Владеть: - составлением отчетных документов, содержащих результаты выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в том числе на объектах транспорта.

6. Объем практики.

Объем практики составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

7. Содержание практики.

Обучающиеся в период прохождения практики выполняют индивидуальные задания руководителя практики.

№ п/п	Краткое содержание
1	Подготовительные работы Техника безопасности. Распределение на бригады. Получение задания. Повторение инструкций ТБ.
2	Подготовка и оформление межевых планов. Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены отдельные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или новых частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. Подготовка и оформление межевых планов при: образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образовании земельного участка путём объединения земельных участков; образовании 2 земельных участков путём

№ п/п	Краткое содержание
	перераспределения земельных участков; образовании земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования; образовании 2 земельных участков путём раздела земельного участка; уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка.
3	Оформление технического плана здания или сооружения Подробная таблица с уникальными параметрами объекта, которые и будут внесены в ЕГРН: год ввода в эксплуатацию, материал стен, количество этажей, общая и жилая площадь, кадастровый номер земельного участка, на котором он расположен, и т.д.
4	Оформление кадастрового плана территории Кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме воспроизведены запрашиваемые сведения. Срок изготовления кадастрового плана территории 15 рабочих дней. Изготавливается в 1 экз.
5	Оформление материалов Защита отчета. Каждая бригада оформляет свой отчет по практике, состоящий из: Пояснительной записки, межевых планов, кадастровых планов, выписок ЕГРН, технических планов.

8. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при прохождении практики.

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под редакцией М. А. Сулин. — 6-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 368 с. — ISBN 978-5-507-47258-1.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/349985 (дата обращения: 22.05.2026)
2	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / А. В. Лошаков, М. С. Мельник, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь: СтГАУ, 2022. — 177 с.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/323471 (дата обращения: 22.05.2026)
3	Лазарева, О. С. Мониторинг земель и недвижимости: учебное пособие / О. С. Лазарева, О. Е. Лазарев, А. А. Артемьев. — Тверь: ТвГТУ, 2024. — 132 с. — ISBN 978-5-7995-1364-1.	ЭБС Лань [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/461330 (дата обращения: 22.05.2026)
4	Алексеев, А. С. Мониторинг лесных земель: учебное пособие / А. С. Алексеев. — Санкт-	ЭБС Лань [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/171340 (дата обращения: 22.05.2026)

	Петербург: СПбГЛТУ, 2021. — 76 с. — ISBN 978-5-9239-1218-0.	
5	Дьяков, Б. Н. Геодезия: учебник для вузов / Б. Н. Дьяков. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2026. — 416 с. — ISBN 978-5-507-55025-8	ЭБС Лань [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/515326 (дата обращения: 22.05.2026)

9. Форма промежуточной аттестации: Дифференцированный зачет в 4 семестре

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

старший преподаватель кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

Ф.Х. Ниязгулов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова