

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**



Рабочая программа практики,  
как компонент образовательной программы  
высшего образования - программы бакалавриата  
по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры,  
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)  
Тимониным В.С.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

**Учебная практика**

**Эксплуатационная практика**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа практики в виде электронного  
документа выгружена из единой корпоративной  
информационной системы управления университетом и  
соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)  
ID подписи: 72156  
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович  
Дата: 28.04.2022

## 1. Общие сведения о практике.

Целью учебной практики «Эксплуатационная», является закрепление теоретических знаний, практических навыков ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости, составления учетной и отчетной земельно-кадастровой документации. А также формирование у обучающегося компетенций в области геодезического обеспечения кадастрового учета (способностью использовать знания о земельных ресурсах, способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ).

Задачами учебной практики по «Эксплуатационная», является закрепление теоретических знаний, практических навыков ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости, составления учетной и отчетной земельно-кадастровой документации а так же получение навыков по выполнению натурных обмеров объектов недвижимости, составление обмерных чертежей.

## 2. Способ проведения практики:

стационарная и (или) выездная

## 3. Форма проведения практики.

Практика проводится в форме практической подготовки.

При проведении практики практическая подготовка организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

## 4. Организация практики.

Практика может быть организована:

- непосредственно в РУТ (МИИТ), в том числе в структурном подразделении РУТ (МИИТ);
- в организации, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы (далее - профильная организация), в том числе в структурном подразделении профильной организации, на основании договора, заключаемого между РУТ (МИИТ) и профильной организацией.

## 5. Планируемые результаты обучения при прохождении практики.

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения при прохождении практики:

**ПК-1** - Способность проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта.

Обучение при прохождении практики предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

**Знать:** техническую документацию и нормативные акты по землеустройству и кадастрам.

**Уметь:** разрабатывать проектную землеустроительную документацию объекта транспорта; формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту транспорта, для которого документация разрабатывается.

**Владеть:** составлением отчетных документов, содержащих результаты выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в том числе на объектах транспорта.

## 6. Объем практики.

Объем практики составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

## 7. Содержание практики.

Обучающиеся в период прохождения практики выполняют индивидуальные задания руководителя практики.

| №<br>п/п | Краткое содержание                                                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Подготовительные работы. Техника безопасности. Распределение на бригады.<br>Получение задания. Повторение инструкций ТБ. |

| №<br>п/п | Краткое содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2        | Подготовка и оформление межевых планов.<br>Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены отдельные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или новых частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. Подготовка и оформление межевых планов при: образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образовании земельного участка путём объединения земельных участков; образовании 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков; образовании земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования; образовании 2 земельных участков путём раздела земельного участка; уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка |
| 3        | Оформление кадастрового паспорта земельного участка. Кадастровый паспорт объекта недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные Федеральным законом «О государственном кадастре» сведения об объекте недвижимости. Срок изготовления кадастрового паспорта объекта недвижимости 5 рабочих дней. Изготавливается от 1 до 5 экземпляров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4        | Заполнение кадастровой выписки о земельном участке. Кадастровая выписка об объекте недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, Срок изготовления кадастровой выписки об объекте недвижимости 5 рабочих дней.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5        | Оформление кадастрового плана территории. Кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме воспроизведены запрашиваемые сведения. Срок изготовления кадастрового плана территории 15 рабочих дней. Изготавливается в 1 экз.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6        | Оформление материалов. Защита отчета. Каждая бригада оформляет свой отчет по учебной практике, состоящий из: Пояснительной записки, межевых планов, кадастровых паспортов земельных участков, кадастровых выписок о земельных участках, кадастрового плана территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

8. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при прохождении практики.

| №<br>п/п | Библиографическое описание                                                                   | Место доступа |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | Государственный кадастровый учет объектов недвижимости: учебное пособие для бакалавров напр. |               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|   | "Землеустройство и кадастры" Е. Б. Трескунов М. : МГУПС(МИИТ), НТБ МИИТ Экземпляры: всего:5 - фб.(3), чз.4(2). , 2015                                                                                                          |                                                                                 |
| 2 | Инженерная геодезия и геоинформатика Под ред. С.И.Матвеева Учебник М.: Академический проспект , 2012                                                                                                                           | НТБ (ЭЭ); НТБ (уч.1); НТБ (уч.2); НТБ (фб.); НТБ (чз.1); НТБ (чз.2); НТБ (чз.4) |
| 1 | Инженерная геодезия (с основами геоинформатики) С.И. Матвеев, В.-Р.А. Коугия, В.Д. Власов и др.; Ред. С.И. Матвеев; Под Ред. С.И. Матвеев Однотомное издание ГОУ "Учебно-метод. центр по образованию на ж.д.", НТБ МИИТ , 2007 |                                                                                 |
| 2 | Основы кадастра недвижимости : учебник для студ. высш. проф. образования А. А. Варламов, С. А. Гальченко М. : Академия, НТБ МИИТ , 2013                                                                                        |                                                                                 |
| 3 | Оценка недвижимости Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов [и др.] Книга КНОРУС, НТБ МИИТ , 2011                                                                                                                        |                                                                                 |

9. Форма промежуточной аттестации: Дифференцированный зачет в 4 семестре

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы

Доцент, доцент, к.н. кафедры  
«Геодезия, геоинформатика и  
навигация»

Ниязгулов Урал  
Давлетшиевич

Лист согласования

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической  
комиссии

М.Ф. Гуськова