

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))



Рабочая программа практики,
как компонент образовательной программы
высшего образования - программы бакалавриата
по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры,
утвержденной первым проректором РУТ (МИИТ)
Тимониным В.С.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Учебная практика

Эксплуатационная

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Кадастр недвижимости

Форма обучения: Очная

Рабочая программа практики в виде электронного
документа выгружена из единой корпоративной
информационной системы управления университетом и
соответствует оригиналу

Простая электронная подпись, выданная РУТ (МИИТ)
ID подписи: 72156
Подписал: заведующий кафедрой Розенберг Игорь Наумович
Дата: 26.05.2021

1. Общие сведения о практике.

Целью учебной практики «Эксплуатационная», является закрепление теоретических знаний, практических навыков ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости, составления учетной и отчетной земельно-кадастровой документации. А также формирование у обучающегося компетенций в области геодезического обеспечения кадастрового учета (способностью использовать знания о земельных ресурсах, способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ).

Задачами учебной практики по «Эксплуатационная», является закрепление теоретических знаний, практических навыков ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости, составления учетной и отчетной земельно-кадастровой документации а так же получение навыков по выполнению натурных обмеров объектов недвижимости, составление обмерных чертежей.

2. Способ проведения практики:

стационарная и (или) выездная

3. Форма проведения практики.

Практика проводится в форме практической подготовки.

При проведении практики практическая подготовка организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

4. Организация практики.

Практика может быть организована:

- непосредственно в РУТ (МИИТ), в том числе в структурном подразделении РУТ (МИИТ);

- в организации, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы (далее - профильная организация), в том числе в структурном подразделении профильной организации, на основании договора, заключаемого между РУТ (МИИТ) и профильной организацией.

5. Планируемые результаты обучения при прохождении практики.

Перечень формируемых результатов освоения образовательной программы (компетенций) в результате обучения при прохождении практики:

ПК-1 - Способность проектировать и реализовывать проектные решения по землеустройству и кадастрам на объектах транспорта.

Обучение при прохождении практики предполагает, что по его результатам обучающийся будет:

Знать: техническую документацию и нормативные акты по землеустройству и кадастрам.

Уметь: разрабатывать проектную землеустроительную документацию объекта транспорта; формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту транспорта, для которого документация разрабатывается.

Владеть: составлением отчетных документов, содержащих результаты выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в том числе на объектах транспорта.

6. Объем практики.

Объем практики составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

7. Содержание практики.

Обучающиеся в период прохождения практики выполняют индивидуальные задания руководителя практики.

№ п/п	Краткое содержание
1	Подготовительные работы. Техника безопасности. Распределение на бригады. Получение задания. Повторение инструкций ТБ.

№ п/п	Краткое содержание
2	<p>Подготовка и оформление межевых планов.</p> <p>Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены отдельные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или новых частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. Подготовка и оформление межевых планов при: образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образовании земельного участка путём объединения земельных участков; образовании 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков; образовании земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования; образовании 2 земельных участков путём раздела земельного участка; уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка</p>
3	<p>Оформление кадастрового паспорта земельного участка. Кадастровый паспорт объекта недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные Федеральным законом «О государственном кадастре» сведения об объекте недвижимости. Срок изготовления кадастрового паспорта объекта недвижимости 5 рабочих дней. Изготавливается от 1 до 5 экземпляров.</p>
4	<p>Заполнение кадастровой выписки о земельном участке. Кадастровая выписка об объекте недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, Срок изготовления кадастровой выписки об объекте недвижимости 5 рабочих дней.</p>
5	<p>Оформление кадастрового плана территории. Кадастровый план территории представляет собой тематический план кадастрового или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме воспроизведены запрашиваемые сведения. Срок изготовления кадастрового плана территории 15 рабочих дней. Изготавливается в 1 экз.</p>
6	<p>Оформление материалов. Защита отчета. Каждая бригада оформляет свой отчет по учебной практике, состоящий из: Пояснительной записки, межевых планов, кадастровых паспортов земельных участков, кадастровых выписок о земельных участках, кадастрового плана территории.</p>

8. Перечень изданий, которые рекомендуется использовать при прохождении практики.

№ п/п	Библиографическое описание	Место доступа
1	Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный	Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

	кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина. — Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. — 106 с.	https://e.lanbook.com/book/142516 . — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2	Трескунов, Е. Б. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости : учебное пособие / Е. Б. Трескунов. - Москва : РУТ (МИИТ), 2018. - 75с. : ил.34: табл.6.	Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1895060 . – Режим доступа: по подписке.
3	Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы/Г.А.Мисник - Москва : Статут, 2015. - 176 с.	Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/520104 . – Режим доступа: по подписке.
4	Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учеб. пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортъко. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 225 с.	Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/981255

9. Форма промежуточной аттестации: Дифференцированный зачет в 4 семестре

10. Оценочные материалы.

Оценочные материалы, применяемые при проведении промежуточной аттестации, разрабатываются в соответствии с локальным нормативным актом РУТ (МИИТ).

Авторы:

доцент, доцент, к.н. кафедры
«Геодезия, геоинформатика и
навигация»

У.Д. Ниязгулов

Согласовано:

Заведующий кафедрой ГГН

И.Н. Розенберг

Председатель учебно-методической
комиссии

М.Ф. Гуськова