

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**  
**(РУТ (МИИТ))**

**АННОТАЦИЯ К**  
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Эксплуатационно-техническая документация в управлении жилищно-коммунальным комплексом**

Направление подготовки: 08.04.01 – Строительство

Направленность (профиль): Технология эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Форма обучения: Очная

**Общие сведения о дисциплине (модуле).**

Целью освоения учебного материала дисциплины является получение учащимися теоретических знаний и навыков в следующих областях:

- ▭ выбор оптимальных решений по организации и управлению эксплуатационными процессами;
- ▭ повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования;
- ▭ ориентация в экстремальной ситуации и принятие необходимых технических и организационных решений;
- ▭ диагностика состояния конструкций и оборудования в целях выявления причин отказов, а также повышения и экономичности функционирования;
- ▭ принятие эффективных решений, связанных с особыми условиями эксплуатации зданий и инженерных систем.

Задачи дисциплины:

1. Изучение нормативно-правовой базы

2. Освоение видов и форм эксплуатационно-технической документации;

3. Применение документации в управлении ЖКК;

4. Развитие навыков анализа и оценки;

5. Формирование ответственности и профессиональной этики.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 з.е. (180 академических часа(ов)).