

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Менеджмент качества»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Эксплуатация и содержание недвижимости»

Направление подготовки:	08.03.01 – Строительство
Профиль:	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2020

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Эксплуатация и содержание недвижимости» являются: формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области содержания гражданских зданий и сооружений транспорта, норм обследования, ремонта и реконструкции объектов, правил эксплуатации инженерного оборудования.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Эксплуатация и содержание недвижимости" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-13	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
--------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетных единиц (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Для обеспечения качественного образовательного процесса по данной дисциплине применяются следующие образовательные технологии: • традиционные: лекции, семинарские занятия, практические занятия, диспут. • интерактивные: вебинары (электронные семинары), чат, форумы, интернет-конференции; самостоятельная работа студентов встречи со специалистами-практиками; лекции представителей менеджмента ОАО «РЖД» и других транспортных компаний и организаций.

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию

Общие сведения о зданиях. Основы проектирования зданий и сооружений на транспорте. Принципы объемно-планировочных и конструктивных решений жилых и общественных зданий

РАЗДЕЛ 2

Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий

Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий. Организация технического обслуживания и ремонта жилых зданий

РАЗДЕЛ 3

Конструктивные элементы жилых зданий и их техническая эксплуатация

Основание и фундаменты и их эксплуатация

Стены и перегородки и их эксплуатация Перекрытия и полы и их эксплуатация Покрытия
и их эксплуатация Лестницы и пандусы и их эксплуатация Эксплуатация и ремонт
внутренней отделки зданий

РАЗДЕЛ 4

Инженерное оборудование жилых зданий и его техническая эксплуатация

Общие сведения об инженерном оборудовании зданий. Техническая эксплуатация
инженерного оборудования зданий

Зачет